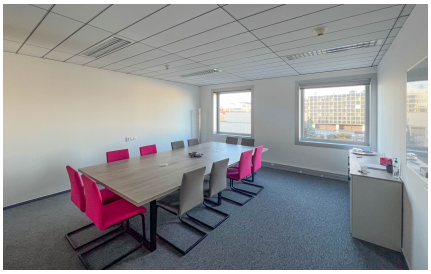
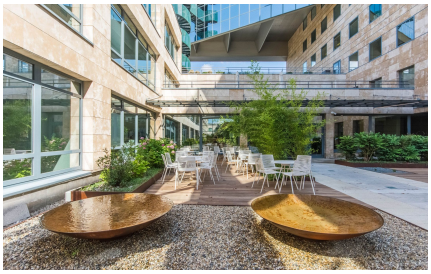
PATOMA

N78451







Pronájem kancelářských prostor 183 m² v objektu IBC, Praha 8 - Karlín

Praha 8, Pobřežní

Výměra: 135 m²

Energetická náročnost D

180 kWh/m2

20,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 145 Kč/m²/měs. + vlastní spotřeba elektřiny. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 183 m² , které se nachází ve 3. NP moderní administrativní budovy na Praze 8 - Karlín, v blízkosti dopravního uzlu Florenc.

Soubor tří budov disponuje jediným nonstop hlídaným vstupem s centrální recepcí,
moderními výtahy, vysokorychlostním připojením na internet a dostatkem parkovacích míst ve dvou podzemních podlažích.

Výhodou budovy je prvotřídní servis, který svým nájemcům nabízí. Najdete zde restauraci, podatelnu, kolárnu se sociálním zázemím, půjčovnu kol a školku. V IBC si můžete rovněž pronajmout sdílené jednací prostory s moderní AV technikou a nebo využít relax zónu v nově vybudovaném atriu plném zeleně.
Pro návštěvy je zajištěno parkování na venkovním parkovišti za 50 Kč/hod.

Budova leží pár kroků od stanice metra Florenc, jednoho z nejvýznamnějších dopravních uzlů ve městě, s dvěma linkami metra - B a C, tramvajových a autobusových zastávek a nedaleko autobusového terminálu Florenc, Masarykova nádraží a vodního přívozu.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - v těsném sousedství se nachází hotel Hilton, s vlastním fitness a wellness centrem, největšími konferenčními sály v Praze a v docházkové vzdálenosti je obchodní pasáž se supermarketem, mnoha obchody, kavárnami a restauracemi.

Fotografie kanceláří jsou ilustrační, pořízeny v jiném podlaží budovy.

Prostory jsou k dispozici od 02/2027.

Možnost dalších výměr v budově.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.