PATOMA

N78350








# Pronájem kancelářských prostor 646 m² v Praze 5 - Smíchov, ul. Radlická

Praha 5, Radlická

Výměra: 646 m²

Energetická náročnost C

**16,90 EUR za m2/měsíc**

+ servisní poplatky 135 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 646 m², které se nachází v 1. patře moderní budovy Anděl Park, Praha 5.

Možnost propojení se sousední jednotkou.

Budova nabízí klimatizaci, otevíratelná okna, připojení optickým kabelem, přístup na magnetické karty, reprezentativní recepci a nepřetržitou ostrahu budovy. Je zde i dostatek parkovacích míst (130 EUR / místo).

Další výhodou je poloha budovy nedaleko stanice metra Anděl a nájezdu na městský okruh. V objektu se nachází kolárna, sprchy, šatny, a dvě venkovní odpočinkové zóny. V budově není žádný add-on faktor, neplatíte tedy za pronájem společných prostor. V případě potřeby je možné si v budově pronajmout skladovací prostory.

Budova získala mezinárodní zelenou certifikaci budov BREEAM In - Use International v úrovni VERY GOOD, který komplexně hodnotí budovu v několika oblastech, zejména pak jde o spotřebu energií a využití obnovitelných zdrojů energie, vliv na životní prostředí, kvalitu vnitřního prostředí, technickou správu budovy, užití environmentálně šetrných technologií a postupů.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Prostory jsou k dispozici od 1/2027.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabí dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

**Zdeněk Pýcha**
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

