



Podnájem moderních kanceláří o velikosti 932 m² s terasou v lokalitě Praha 5 - Smíchov

Praha 5, Za Ženskými domovy

PENB G (průkaz nedodán)

21 EUR za m²/měsíc

Výměra: 932 m²

+ servisní poplatky 160 KČ/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 932 m², které se nachází v 5. patře moderního objektu Smíchov City v lokalitě Praha 5 - Smíchov. Prostory mají již hotový fitout. Možnost podnájmu včetně nábytku.

Projekt mimo jiné počítá s vybudováním parků a pěší zóny propojující lokalitu Na Knížecí se Smíchovským nádražím.

Základní parametry budovy:

- 6 nadzemních podlaží s nájemními plochami
- 2 podzemní podlaží s garážemi
- Garáže propojeny se vstupní lobby v přízemí 1 nákladním výtahem 1 000 kg
- Kancelářská podlaží obsluhují do 5. NP 4 osobní výtahy (2x 1 000 kg, 2x 630 kg) do 6. NP dojíždí 2 osobní výtahy (2x 1 000 kg)

Vstupní lobby s recepcí 24/7 je v části velkoryse převýšena přes 2 podlaží, reprezentativní schodiště s patrovými lobby, ze vstupní lobby přímo přístupná společná zahrada ve vnitrobloku s odpočinkovými plochami.

V garážích možnost napojení nabíjecích stanic pro elektromobily.

Technologické parametry budovy:

- Chlazení stropními indukčními trámy
- Vytápění nízkými otopnými tělesy pod okny
- Sprinklery
- Osvětlení LED technologií
- Otevíratelné okenní elementy
- Klimatizace
- ✓ Výtah
- ✓ Parkování

Budova je situována přímo na významném městském dopravním uzlu MHD a na Knížecí, v blízkosti též vlakové nádraží.

- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

K dispozici ihned. Podnájem od 11/2029.

Možnost dalších výměr v budově

Zdeněk Pýcha

011 500 071 111
pycha@patoma.cz

