



Pronájem kancelářských prostor 1 041 m² v objektu Roztyly Plaza Praha 4 - ul. Tomíčková

Praha 11, Tomíčková

Výměra: 1041 m²

Energetická náročnosť B

21 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 110

Kč/m²/měs. + spotřeba médií 36 Kč/m²/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářských prostory o výměře 1 041 m², které se nachází ve 2.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administratívni budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

- Světlá výška 3 m
- Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
- Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
- Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
- Vnitřní stínění na severní fasádě
- Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m3/hod./osoba
- Čištění vzduchu ionizačním systémem
- Stropní čtyřtrubkové fancoily

- Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
- Záložní diesel generátor
- Další technologie – sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
- Optické připojení několika operátorů
- Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
- Certifikace BREEAM Excellent in use

Primo před budovou je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okružní

Velkorysé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa s dešátkem a výhledem na vlastní káptýna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektromobily.

Prostory jsou k dispozici ihned.	✓	Variabilní dispozice
----------------------------------	---	----------------------

Možnost dalších výměr v budově již od 320 m².

Zdeněk Pýcha
sa se zaměřuje na venkovní elektroniku.
77 477 110 385
pycha@patoma.cz

