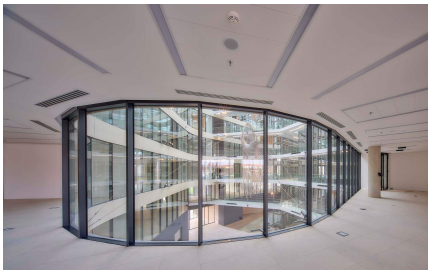
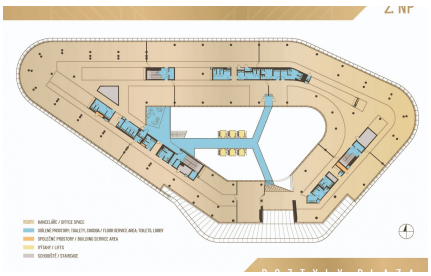
PATOMA

N78317







Pronájem kancelářských prostor 1 660 m² v objektu Roztyly Plaza Praha 4 - ul. Tomíčkova

Praha 11, Tomíčkova

Výměra: 1660 m²

Energetická náročnost B

22 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 110 Kč/m²/měs. + spotřeba médií 36 Kč/m²/měs + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářských prostory o výměře 1 660 m², které se nachází ve 2.NP administrativního objektu v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Administrativní budova Roztyly Plaza, ležící v bezprostřední blízkosti stanice metra, ale i lesa byla vyvíjena od počátku s ohledem na tento kontext.

Technické specifikace budovy:

-Světlá výška 3 m
-Zdvojené podlahy vybavené podlahovými krabicemi
-Flexibilně dělitelné prostory pro uzavřené i otevřené dispozice kanceláří
-Prosklená fasáda s vnějším stíněním na exponovaných stranách
-Vnitřní stínění na severní fasádě
-Centrální systém ventilace s kapacitou 50 m3/hod./osoba
-Čištění vzduchu ionizačním systémem
-Stropní čtyřtrubkové fancoily

-Snížený podhled se zabudovaným LED osvětlením
-Záložní diesel generátor
-Další technologie – sprinklery, požární systém, CCTV, BMS
-Optické připojení několika operátorů
-Vstupní turnikety s možností využití elektronické karty
-Certifikace BREEAM Excellent in use

Přímo před budovou je stanice metra. Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh

Velkorysé atrium s relaxačními zákoutími a vodními prvky, pobytová střešní terasa se zeleným a venkovním vlastní kantýna a jiné služby. Kolárna s šatnami a sociálním zázemím. Nabíjecí stanice pro elektromobily.

Prostory jsou k dispozici ihned.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Možnost dalších výměr v budově již od 320 m².



Zdeněk Pýcha
603 500 377 | 376 100 381
pycha@patoma.cz