



Podnájem kanceláří 1.925 m² v moderní budově Forum Karlín, Praha 8, ul. Pernerova.

Praha 8, Pernerova

Výměra: 1925 m²

Energetická náročnost C

22 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 152 Kč/m² včetně spotřeby nájemce. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1.925 m² ve 3. NP moderní administrativní budovy v Praze. Součástí prostoru je soukromá terasa. Jedná se o soubor zasedacích místností a open space. Lze pronajmout včetně nábytku.

- 170 pracovních míst
- 13 zasedacích místností
- 2 kuchyňky
- vlastní recepce
- kompletní nábytek bez nutnosti dalších investic

Samožřejmostí je:

Přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému

Bezpečnostní ostraha budovy 24/7

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

Klimatizace zajištěná systémem dvoutrubkových fan-coilů

Centrální vzduchotechnika

Možnost individuálního ovládání teploty (+/- 2 stupně od centrální teploty)

4 vysokorychlostní výtahy, 3x osobní - elektrický lanový osobní výtah, 1x nákladní výtah. Schodiště propojující kancelářskou část s parkingem

Komplex disponuje garážemi, je zde možné navštívit restauraci a relaxační prostory v horních patrech budovy.

Budova se nachází v pražském Karlíně, nedaleko od stanice MHD Křižíkova (metro, tramvaj).

V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, výtahů a služeb.

✓ Klimatizace
K dispozici od 9/2026

✓ Garáž

✓ Stravování

✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

zdenek.pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.