PATOMA

N78291







Podnájem kanceláří 1.925 m² v moderní budově Forum Karlín, Praha 8, ul. Pernerova.

Praha 8, Pernerova

Výměra: 1925 m²

Energetická náročnost C

20 EUR za m2/měsíc

+ poplatky 150 Kč/m² včetně spotřeby nájemce. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu kancelářské prostory o velikosti 1.925 m² ve 3. NP moderní administrativní budovy v Praze. Součástí prostoru je soukromá terasa. Jedná se o soubor zasedacích místností a open space. Lze pronajmout včetně nábytku.

- 170 pracovních míst
- 13 zasedacích místností
- 2 kuchyňky
- vlastní recepce
- kompletní nábytek bez nutnosti dalších investic

Samozřejmostí je:
Přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému
Bezpečnostní ostraha budovy 24/7
Zdvojené podlahy
Otevíratelná okna
Klimatizace zajištěná systémem dvoutrubkových fan-coilů
Centrální vzduchotechnika
Možnost individuálního ovládání teploty (+/- 2 stupně od centrální teploty)
4 vysokorychlostní výtahy, 3x osobní - elektrický lanový osobní výtah, 1x nákladní výtah. Schodiště propojující kancelářskou část s parkingem

Komplex disponuje garážemi , je zde možné navštívit restauraci a relaxační prostory v horních patrech budovy.

Budova se nachází v pražském Karlíně, nedaleko od stanice MHD Křižíkova (metro, tramvaj).
V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Garáž
✓	Stravování	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

K dispozici od 9/2026

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.