



## Podnájem kancelářských prostor 1 084 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 1 - ul. Na Florenci

Praha 1, Na Florenci

Energetická náročnost G

Výměra: 1084 m<sup>2</sup>

**33 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 130 Kč/m<sup>2</sup>.

~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 1 084 m<sup>2</sup>, které se nachází v atraktivním novém projektu Masaryčka v lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Jedná se o plně vybavené 6. patro openspace s několika zasedacími místnostmi, kuchyňkami a vlastními toaletami nejvyšším standardu. K prostoru náleží 60 m<sup>2</sup> terasay.

Celý záměr se snažil maximálně respektovat historii území a stávající zástavbu a zároveň vytvořil mimořádné architektonické dílo, které se stane nedílnou součástí moderní podoby města Prahy.

Projekt naplňuje nej přísnější kritéria certifikace LEED a bude usilovat o nejvyšší certifikát LEED Platinum.

Urbanistický návrh dává území nápaditý systém nových veřejných prostranství rozdílného charakteru.

Masaryčka se nachází v samotném centru města, přímo u Masarykova nádraží a vstup do stanice metra B Náměstí Republiky. Výborné dopravní spojením autem i MHD.

K dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Parkování            |
| ✓ Garáž                | ✓ Stravování           |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

