



## Pronájem kancelářských prostor 150 m<sup>2</sup> v objektu Coral Office Park, ul. Bucharova (Praha 5)

Praha 13, Bucharova

Výměra: 150 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

86 kWh/m<sup>2</sup>

**15,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 16. patře moderní budovy v pražských Butovicích.

Kanceláře disponují hotovým stylovým fitoutem. Dispozičně se jedná o jednotlivé kanceláře (viz plánek).

Budova disponuje moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostním připojením na internet, jednacími prostory s moderní AV technikou či parkováním pro návštěvy.

Objekt nabízí velkou škálu služeb pro své nájemce - konferenční centrum, automyčku, restauraci, rychlodobíjecí stanice pro elektromobily, stojany pro kola, sprchy, skříňky na odložení osobních věcí či tzv. Rohlík Point a mnoho dalších. Pro nájemníky je zde možnost parkovacího stání (80 €/měsíc).

Nájemníci jistě rovněž ocení mobilní aplikaci, díky které mohou vstupovat do kanceláří, rezervovat služby a parkovací stání, hlásit závady, dostávat informace o návštěvách, denním menu a novinkách.

Snadný přístup z dálnice a centra Prahy. Budova se nachází přímo na stanici metra B - Nové Butovice. Rychlé napojení na pražský okruh a letiště Václava Havla.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce                           | ✓ Výtah                |
| ✓ Klimatizace                       | ✓ Parkování            |
| ✓ Mé služby jsou pro Vás bezplatné. | ✓ Stravování           |
| ✓ Garáž                             | ✓ Variabilní dispozice |
| ~ Neplatíte provizi ~               |                        |
| ✓ Bezbariérový přístup              |                        |

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

[pycha@patoma.cz](mailto:pycha@patoma.cz)

