



Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 250 m² Praha 4 - Modřany

Praha 12, Mezi vodami

PENB G (průkaz nedodán)

17 EUR za m²/měsíc

Výměra: 250 m²

+ servisní poplatky 132
Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové rozloze od 250 m² v moderní budově. Jedná se o soubor samostatných kanceláří a open space. Součástí prostoru jsou 2 zasedačky s velmi zajímavým řešením. Samozřejmostí jsou kuchyňky a toalety. Prostor lze dělit až na čtyři části každý se samostatným vstupem.

Moderní administrativní budova se nachází na okraji kancelářské lokality Prahy 4. Budova ve tvaru písmene U s pěti nadzemními a dvěma podzemí podlažími. Dominantou celého prostoru je atrium s bohatou zelení, vodními prvky pro relax nebo k pracovním schůzkám v neobvyklém prostředí. Z kancelářských prostor jsou překrásné výhledy na Vltavu nebo Chuchelský les. Budova disponuje všemi moderními technologiemi: zdvojené podlahy, otevíratelná okna, klimatizace, V lobby je k dispozici moderní jídelna.

Budova se nachází v okrajové části Prahy, přesto má dobrou dopravní dostupnost jak pro dopravu autem tak MHD. Zastávka tramvaje je cca 3 min pěšky.

Prostory jsou k dispozici od 04/2026

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

~ Neplatíte provizi ~

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výtah |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkování |
| ✓ Garáž | ✓ Stravování |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

