



## Pronájem vybavených kancelářských prostor o velikosti 150 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Vyšehrad.

Praha 4, Na Pankráci

Výměra: 150 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

168 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 210 Kč/m<sup>2</sup>  
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 150 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3. NP administrativní budovy Vyšehrad Garden v lokalitě Praha 4 - Vyšehrad. Kancelářské prostory jsou s hotovým fit-outem.

Objekt je orientován na Pankrácké náměstí v blízkosti Kongresového centra, v pěší vzdálenosti na stanici metra C Vyšehrad a přímo naproti sjezdu/nájezdu na ulici 5. května.

Poloha objektu zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu MHD i autem jak do centra města, tak i směrem na D1.

Technické specifikace kanceláří:

- Flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- sdílené zasedací a jednací místnosti
- topení a chlazení pomocí fancoilů
- otevíratelná okna
- zdvojená podlaha
- snížené podhledy
- elektronický požární systém a CCTV
- přístup na magnetické karty

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově. Příjemným bonusem je společná vnitřní zahrada s možností posezení.

Fotografie jsou ilustrační, pořízené v jiném patře.

- |                                 |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce                       | ✓ Výťah                |
| ✓ Klimatizace                   | ✓ Parkování            |
| Možnost dalších výměr v budově. | ✓ Bezbariérový přístup |

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

