



Pronájem kanceláří o velikosti 733 m² na Praze 4, ul. Olbrachtova

Praha 4, Olbrachtova

Výměra: 733 m²

Energetická náročnost G

18,25 EUR za m²/měsíc

+ poplatky 130 Kč/měs./m² + energie. Neplatíte provizi.

Dovolují si Vám nabídnout pronájem kancelářských prostor o velikosti 733 m² v 7. patře moderní administrativní budovy The Square, v atraktivní business lokalitě na Praze 4, přímo u metra Budějovická.

Budova nabízí 14 nadzemních podlaží, bezproblémové parkování díky třem podzemním parkovištím s kapacitou 214 parkovacích míst a dalším 21 místům na venkovním parkovišti.

Díky umístění a výšce The Square se můžete těšit na úchvatné panoramatické výhledy na Prahu a její okolí.

Další výhodou budovy je perfektní dostupnost jak veřejnou dopravou, tak automobilem. Je umístěna přímo na stanici metra C – Budějovická, zastávky příměstských autobusů se nachází jen pár kroků od budovy a nájezd na dálnici D1 vzdálen pouze 400 m.

Veškerá občanská vybavenost v bezprostředním okolí – v přízemí budovy se nachází pobočka banky, lékárna a KFC, naproti budově je obchodní centrum DBK Budějovická.

Prostory jsou k dispozici od 05/2026

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

- Neplatíte provizi.-

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Výťah |
| ✓ Klimatizace | ✓ Parkování |
| ✓ Garáž | ✓ Stravování |
| ✓ Bezbariérový přístup | ✓ Variabilní dispozice |

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

