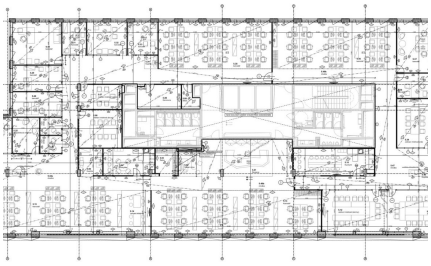
PATOMA

N78141



Pronájem reprezentativních kanceláří 600 m² v objektu MAYHOUSE na Pankráci

Praha 4, 5. května

Výměra: 600 m²

Energetická náročnost B

163 kWh/m2

14,90 EUR za m2/měsíc

+ poplatky: 140 Kč/m² + DPH

vč. zálohy na média. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory 600 m², které se nachází v 5. NP nové administrativní budovy MAYHOUSE v lokalitě Praha 4 .

Objekt MAYHOUSE se nachází přímo u magistrály, což poskytuje všem malým i velkým firmám možnost skvělou viditelnost a snadnou dostupnost. Interiéry disponují všemi technickými parametry nejvyššího standardu budovy typu A.

Technické specifikace:
- Certifikace: BREEAM In-Use V6
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Optická vlákna
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Sprinklery
- Řízení budovy (BMS)

Přidanou hodnotou je díky své poloze viditelnost loga společnosti na fasádě domu a vysoký přísun denního světla. Dům nabízí širokou škálu služeb pro své nájemníky - bezbariérový přístup, centrální recepci, přístup na magnetické karty 24/7, parkování jak pro nájemníky tak pro návštěvy, kolárnu se zázemím a sprchou, fit centrum a sdílenou střešní terasu k odpočinku s jedinečným výhledem na Prahu.

V případě výpadku proudu budova disponuje vlastním záložním dieselovým zdrojem.

Majitelé elektromobilů ocení dobíjecí zásuvky v garážích.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Stravování
✓	Bezbariérový přístup	✓	Variabilní dispozice

Prostory jsou k dispozici od Q2/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.