



Pronájem obchodních prostor 108 m² v lokalitě Praha 8 Karlín - ul. Thámova

Praha 8, Thámova

Výměra: 108 m²

Energetická náročnost G

23 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 100
Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám pronájem reprezentativních obchodních prostor o velikosti 108 m² v 1. NP historické zrekonstruované budovy, která je součástí komplexu AFI Home Karlín na Praze 8.

Jednotka je ve stavu shell&core, připravená vyhovět požadavkům budoucího nájemce. K dispozici voda, klimatizace, příprava na vzduchotechniku. Jednotka není bezbariérová.

Projekt AFI Home Karlín je situován na rohu ulic Thámova a Pernerova v Praze 8, nedaleko stanice metra trasy B Křižíkova.

Objekt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy, kde je veškerá občanská vybavenost dostupná doslova za rohem a centrum je vzdálené jen pár minut chůze. Zároveň leží na úpatí zeleného vrchu Vítkov, z něhož se otevírá krásný výhled na metropoli, a jenž poskytuje mnoho příležitostí pro odpočinek a sportovní aktivity.

Budova je členěna do několika vzájemně ustoupených celků navazujících na strukturu a výšku stávající zástavby. Ve své nejvyšší části bude mít 10 nadzemních podlaží.

Samotný areál bude plnit více funkcí. Kromě bydlení zde vznikne i komerční část s obchody a službami. Ve vnitrobloku nebudou chybět předzahrádky přízemních bytů a dvůr s prostorem pro posezení v zeleni.

K dispozici od 1Q/2026

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

