



Pronájem obchodních prostor 408 m² v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Na Poříčí

Výměra: 408 m²

Energetická náročnost G

178 kWh/m²

Info v RK

+ poplatky 175 CZK/m²/ měsíc
+ DPH včetně medií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 408 m², s vlastním vstupem z atria budovy Palác Archa v lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Palác Archa, ve stylu rondokubismu, tvoří čtyři samostatné budovy propojené malebným zeleným atriem, které zajišťuje průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. Tento unikátní areál se nachází v těsné blízkosti projektů Florentinum a Masaryčka.

Budova nabízí výborné dopravní spojení – snadný přístup z dálnic D8 a D1, blízkost tramvajových linek a metra B a C. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží a další dopravní uzly.

Služby a vybavení:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- Kavárny a restaurace přímo v budově
- Divadlo v prostorách areálu
- Moderní výtahy a magnetické karty pro přístup

Palác Archa disponuje podzemními garážemi, které nájemcům poskytují pohodlné parkování přímo v centru Prahy.

Tento historický komplex nabízí nejenom kancelářské prostory s nadčasovou architekturou, ale také bohatou nabídku služeb a vynikající dopravní dostupnost, což z něj činí ideální místo pro podnikání v srdci Prahy.

V jednotlivých místnostech jsou zdvojené podlahy včetně podlahových krabic pro strukturovanou kabeláž. Jsou zde otevíratelná okna.

Fotografická soustručná. ✓

Parkování

✓ Garáž
K dispozici od 01.01.2027 ✓

Bezbariérový přístup

✓ Prizemí

✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.