



## Pronájem obchodních prostor 408 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město

Praha 1, Na Poříčí

Výměra: 408 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost G

178 kWh/m<sup>2</sup>

### Info v RK

+ poplatky 175 CZK/m<sup>2</sup>/ měsíc

+ DPH včetně medii ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>, s vlastním vstupem z atria budovy Palác Archa v lokalitě Prahy 1 - Nové Město.

Palác Archa, ve stylu rondokubismu, tvoří čtyři samostatné budovy propojené malebným zeleným atriem, které zajišťuje průchod mezi ulicemi Na Poříčí a Na Florenci. Tento unikátní areál se nachází v těsné blízkosti projektů Florentinum a Masaryčka.

Budova nabízí výborné dopravní spojení – snadný přístup z dálnic D8 a D1, blízkost tramvajových linek a metra B a C. V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží a další dopravní uzly.

#### Služby a vybavení:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- Kavárny a restaurace přímo v budově
- Divadlo v prostorách areálu
- Moderní výtahy a magnetické karty pro přístup

Palác Archa disponuje podzemními garážemi, které nájemcům poskytují pohodlné parkování přímo v centru Prahy.

Tento historický komplex nabízí nejenom kancelářské prostory s nadčasovou architekturou, ale také bohatou nabídku služeb a vynikající dopravní dostupnost, což z něj činí ideální místo pro podnikání v srdci Prahy.

V jednotlivých místnostech jsou zdvojené podlahy včetně podlahových krabic pro strukturovanou kabeláž. Jsou zde otevíratelná okna.

Fotografie je součástí soukromého vlastnictví.

✓ Parkování

✓ Garáž  
K dispozici od 01.01.2027

✓ Bezbariérový přístup

✓ Přízemí

✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.