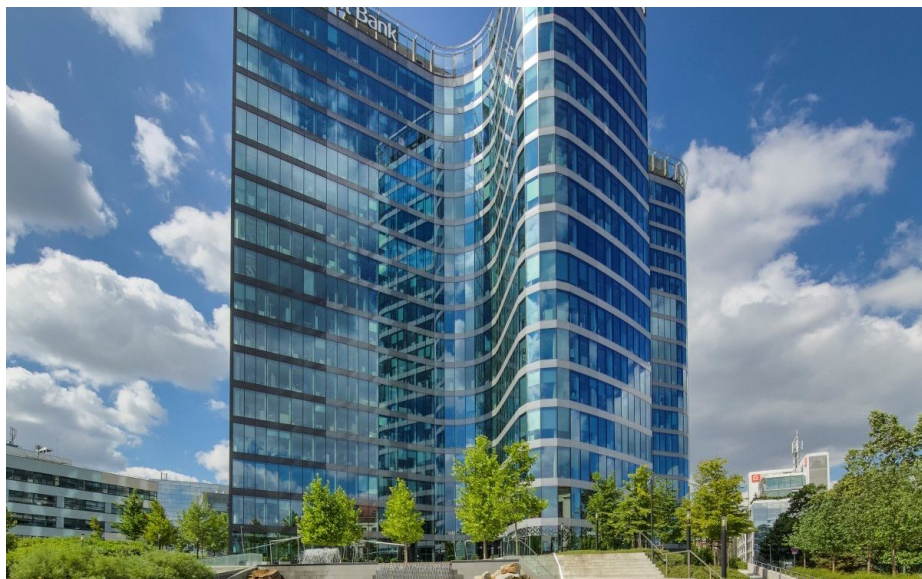


Pronájem obchodních prostorů o výměře 290 m², Praha 4 - Michle

Praha 4, Želetavská

Výměra: 290 m²

Energetická náročnost G

15 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 120 Kč/m²

spotřeba medií 86 Kč/m²~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o výměře 290 m², které se nachází v 1. NP moderní budovy pražského BB Centra - Filadelfie.

Objekt Filadelfie se nachází v centrální části BB Centra a se svými 17 nadzemními podlažími tvoří dominantu celého komplexu. Nájemcům i veřejnosti je v podzemí k dispozici až 940 parkovacích míst.

Prostory jsou k dispozici ve stavu shell & core. Dispozičně se jedná o openspace s možností dalších úprav dle požadavků nájemce.

V objektu se nachází centrální recepce, bezbariérový přístup, střešní terasa, parkovací místa pro návštěvy.

Standardy objektu:

- přístup 24/7
- kantýna a kavárna v budově
- centrální recepce a ostraha v budově
- veřejné parkování
- klimatizace s individuálním ovládáním
- terasa

Samotný objekt je součástí velmi populární administrativní čtvrti BB Centrum a součástí této lokality je 12 administrativních budov s více jak 15.000 pracovními místy, širokou škálou služeb a možností kulturního využití.

Výborná dopravní dostupnost s přímým napojením na Pražský okruh a dálnici D1. Zastávka MHD je 200 m od budovy.

Klima 2025



Parkování

Garáž
Další dostupné výměry:



Bezbariérový přístup

✓ Přízemí



Variabilní dispozice

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.