



Pronájem industriálních kanceláří 595 m² v moderní budově Forum Karlín, Praha 8, ul. Pernerova.

Praha 8, Pernerova

Výměra: 595 m²

Energetická náročnost C

525 Kč za m²/měsíc

+ poplatky 125 Kč/m² včetně spotřeby nájemce. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 595 m² v moderní administrativní budově v Praze.

Prostory mají jedinečný industriální design a jsou ihned k dispozici. přízemí

Samozřejmostí je:

Přístup do budovy 24/7 pomocí elektronického vstupního systému

Bezpečnostní ostraha budovy 24/7

Zdvojené podlahy

Otevíratelná okna

Klimatizace zajištěná systémem dvoutrubkových fan-coilů

Centrální vzduchotechnika

Možnost individuálního ovládání teploty (+/- 2 stupně od centrální teploty)

4 vysokorychlostní výtahy, 3x osobní - elektrický lanový osobní výtah, 1x nákladní výtah

Schodiště propojující kancelářskou část s parkingem

Komplex disponuje garážemi (3.000 za místo měsíčně), je zde možné navštívit restauraci a relaxační prostory v horních patrech budovy.

Budova se nachází v pražském Karlíně, nedaleko od stanice MHD Křížíkova (metro, tramvaj).

V okolí se nachází mnoho restaurací, kaváren, obchodů a služeb.

K dispozici od 1/2026.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Recepce ✓ Výtah

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

✓ Garáž ✓ Stravování

- Neplatíte provizi ~

✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

