



## Pronájem kancelářských prostor 392 m<sup>2</sup> v objektu Coral Office Park, ul. Bucharova (Praha 5)

Praha 13, Bucharova

Výměra: 392 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

86 kWh/m<sup>2</sup>

**15,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 140 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 448 m<sup>2</sup>, které se nachází v 14. patře moderní budovy v pražských Butovicích.

Kanceláře disponují hotovým stylovým fito-utem. Dispozičně se jedná o jednotlivé kanceláře (viz plánek).

Budova disponuje moderními výtahy, přístupem do budovy a kancelářských prostor 24/7, vysokorychlostním připojením na internet, jednacími prostory s moderní AV technikou či parkováním pro návštěvy.

Objekt nabízí velkou škálu služeb pro své nájemce - konferenční centrum, automyčku, restauraci, rychlodobíjecí stanice pro elektromobily, stojany pro kola, sprchy, skříňky na odložení osobních věcí či tzv. Rohlík Point a mnoho dalších. Pro nájemníky je zde možnost parkovacího stání (80 €/měsíc).

Nájemníci jistě rovněž ocení mobilní aplikaci, díky které mohou vstupovat do kanceláří, rezervovat služby a parkovací stání, hlásit závady, dostávat informace o návštěvách, denním menu a novinkách.

Snadný přístup z dálnice a centra Prahy. Budova se nachází přímo na stanici metra B - Nové Butovice. Rychlé napojení na pražský okruh a letiště Václava Havla.

Prostory jsou k dispozici ihned.

Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

✓ - Neplatíte provizi ~

✓ Bezbariérový přístup

✓

✓

✓

✓

Výtah

Parkování

Stravování

Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

[pycha@patoma.cz](mailto:pycha@patoma.cz)

