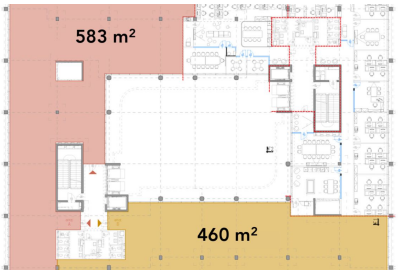
PATOMA

N78009



Podnájem kancelářských prostor 460 m² v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

---

Praha 13, Bucharova

Výměra: 460 m²

Energetická náročnost B

15 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 166 CZK/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 460 m², které se nachází ve 2. NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 5 - Stodůlky.

Kanceláře jsou ve stavu shelll & core s možností vybudování vlastní kuchyňky plánek.

Aspira Business Center nabízí celkem 13 podlaží, z toho 10 nadzemních a 3 podzemní. S celkovou kancelářskou plochou 15 303 m² je ideální volbou pro firmy hledající špičkové pracovní prostředí s moderním zázemím a vysokými technickými standardy.

Klíčové parametry a vybavení budovy:
- 13 podlaží: 10 nadzemních a 3 podzemní.
- Plocha kanceláří: 15 303 m² v moderním uspořádání.
- Skladové prostory: 220 m² ve spodních patrech.
- Parkovací místa: 258 míst v podzemních garážích.
- Obchodní plochy: 980 m² pro služby a retail.

Služby a vybavení pro nájemce:
- Centrální recepce a 24/7 bezpečnostní služba s kamerovým systémem.
- Elektronický vstupní systém zajišťující přístup do budovy a kancelářských prostor.
- Vybavené konferenční centrum, ideální pro firemní akce a jednání.
- Obchodní prostory, kavárna a restaurace přímo v budově.
- Kolárna se sprchami a šatnami pro cyklisty.
- Nabíjecí stanice pro elektromobily, podporující ekologický přístup k dopravě.

Technická specifikace:
- 6 výtahů včetně 2 nákladních, které umožňují pohodlný pohyb osob i zboží.
- 2,8 m světla výška, 1,5 m modul členění, zdvojená podlaha (12 cm) s podlahovými krabicemi pro flexib technologií.
- Snížený podhled se zapuštěným osvětlením pro moderní vzhled a dostatečné osvětlení prostoru.
- Datové a TV/SAT připojení, otevíratelná okna, samostatné řízení klimatizace a ventilace.
- Elektronický požární systém s automatickým hasicím zařízením a naftový generátor jako záložní zdroj energie.

✓ Recepce ✓ Výtah
✓ Klimatizace ✓ Parkování
✓ Garáž

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

Budova Aspira je první v Praze, která získala dvě významné certifikace hodnotící environmentální náročnost