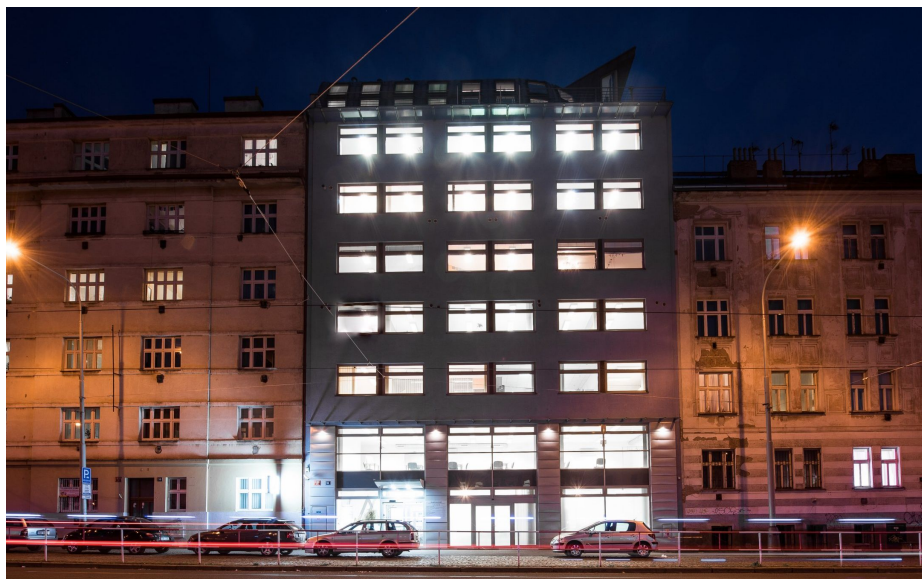


## Pronájem kancelářských prostor 265 m<sup>2</sup> s terasou, Praha 8 - Libeň, ul. Na Žertvách

Praha 8, Na Žertvách

Výměra: 265 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost C

**370 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ služby 145 CZK/m<sup>2</sup>/měsíc

(vč. přímé spotřeby médií) Neplatíte provizi

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu kanceláře o celkové výměře 265 m<sup>2</sup> v 7. patře cihlové budovy, která se nachází přímo u stanice metra B - Palmovka.

Budova, která prošla v roce 2019 částečnou rekonstrukcí, je napojena na optickou datovou síť, disponuje recepcí s ostrahou v režimu 24/7, výtahem, kamerovým systémem, EZS a podzemním parkovištěm.

Jednotka je samostatná na patře, přístupná ze schodiště nebo výtahem. Nevšední prostor má vlastní toalety, sprchu, kuchyňku. Aktuálně je dispozičním řešením open space. Zajímavým prvkem je vlastní terasa o výměře 49 m<sup>2</sup>. Prostory lze dispozičně upravit dle přání klienta.

Stanice metra, tramvajové a autobusové zastávky jsou vzdálené 80m od budovy, bezproblémové parkování zajištěno díky 28 parkovacím místům v podzemních garážích.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velmi rád Vám zodpovím Vaše dotazy a případně domluví osobní prohlídku prostor.

V této lokalitě vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory, více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Neplatíte provizi.

- |           |                        |
|-----------|------------------------|
| ✓ Recepce | ✓ Parkování            |
| ✓ Garáž   | ✓ Variabilní dispozice |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

