



## Pronájem luxusních kancelářských prostor 664 m<sup>2</sup> v objektu Quadrio na Praze 1

Praha 1, Purkyňova

Výměra: 664.26 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**

159 kWh/m<sup>2</sup>

**29,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 145

CZK/m<sup>2</sup> + DPH + přímá spotřeba médií. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o celkové výměře 664 m<sup>2</sup>, které se nachází v 4. NP moderního administrativního komplexu Quadrio, Praha 1 - Nové Město.

Kancelářská budova Quadrio se nachází v srdci Prahy, přímo nad stanicí metra Národní třída, na rohu ulic Spálená a Purkyňova. Tento prestižní objekt kombinuje moderní kancelářské prostory s širokou nabídkou služeb a vynikající dopravní dostupností.

Velkým benefitem je sdílená terasa na střeše budovy pro nájemce s výhledem na Pražský hrad.

Technická specifikace:

- Možnost realizace otevřených dispozic i uzavřených kanceláří.
- Světlá výška kanceláří 3,00 m.
- Podhledy s integrovanými svítidly.
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi.
- Elektronická požární signalizace, sprinklery, evakuační rozhlas.
- Prosklená fasáda s otevíratelnými okny.
- Centrální vzduchotechnika a chladicí trámy s individuální regulací teploty.
- Připojení na optickou kabeláž.
- Záložní diesellový zdroj elektrické energie.

Quadrio zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti pomocí elektronického kartového přístupového systému a CCTV kamer, které monitorují společné prostory. Objekt je navíc strážěn 24/7, což poskytuje nájemcům klid a bezpečí.

Budova disponuje podzemním parkovištěm s kapacitou 250 míst, což nájemcům a návštěvníkům poskytuje pohodlné parkování přímo na místě. ✓ Výtah

Objekt je držitelem prestižní certifikace LEED Silver, která potvrzuje vysokou ekologickou šetrnost. Navíc získala ocenění Best of Realty - Nejlepší z realitních kanceláří v Praze a také certifikát energetické náročnosti budovy. ✓ Klimatizace ✓ Parkování  
 ✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice  
 Zdeněk Pýcha  
 2504 3716760118  
 pycha@patoma.cz



Celková plocha kanceláří činí 16 400 m<sup>2</sup>. Díky promyšlenému designu a moderním technologiím jsou prostory navrženy tak, aby poskytovaly vysokou efektivitu využití.