



## Podnájem moderních kancelářských prostor 374 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Rohanské nábřeží  
Výměra: 374 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
102 kWh/m<sup>2</sup>

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky za služby 130,-  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k podnájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 374 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v 5. patře "A" administrativní budovy na Praze 8 - Karlín, jedné z nejžádanějších business lokalit v Praze. Kancelářské prostory jsou vybaveny nábytkem.

Objekt se nachází přímo na Rohanském nábřeží, v pěší dostupnosti na metro B Křižíková. Standardem budovy je 24/7 centrální recepce, přístup na magnetické karty, parkování v podzemních garážích a další služby.

Prostory splňují nejvyšší mezinárodní standardy, efektivitu dispozičního uspořádání a také unikátní a atraktivní design. Disponují otevíratelnými okny, venkovními žaluziemi, zdvojenými podlahami. Chlazení s topení pomocí fancoilů.

Nájemci jistě ocení vysokorychlostní optické připojení, které je v budově samozřejmostí.

Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání (125 EUR/auto/měs.).

Budova Rohan nabízí svým nájemcům sdílenou zahradu s WIFI a hřištěm na petangue.

K dispozici ihned.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné. ✓

✓ Klimatizace  
~ Neplatíte provizi ~

✓ Garáž

✓ Variabilní dispozice

Výtah

✓ Parkování

✓ Bezbariérový přístup

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

