



## Podnájem kancelářských prostor 200 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - ul. Na Příkopě

Praha 1, Na příkopě

Výměra: 200 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost G**

**21,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 165

Kč/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k podnájmu kancelářských prostor o výměře 200 m<sup>2</sup>, které se nachází v 3. patře v srdci nejvýznamnější obchodní čtvrti Prahy 1 - Staré Město, na ulici Na Příkopě. Prostory lze podnajmout včetně nábytku.

Dispozici je možné upravit dle požadavků a přání budoucího nájemce. Velkým benefitem prostor jsou dvě privátní terasy do vnitřního dvora.

Pěší průchod z historické části Prahy do rušné obchodní části je umožněn skrze luxusní pasáž v přízemí komplexu s rozmanitou nabídkou obchodů a restaurací.

Tyto lukrativní kancelářské prostory jsou však od dění v Nákupní Galerii Myslbek odděleny samostatnými vchody do kanceláří, což demonstruje nezávislost existence funkcí objektu. Nabízené kancelářské prostory se vyznačují nejvyšším mezinárodním standardem a dostatečným přísunem denního světla.

Budova Myslbek právem profituje ze své luxusní polohy v samotném centru města a je tudíž schopna všem svým uživatelům nabídnout vynikající dopravní dostupnost v podobě rovnou dvou tras metra (stanice "Můstek" - trasy "A" a "B") a několika tramvajových linek v maximální vzdálenosti 400 m.

Ihned k dispozici. Maximální doba podnájmu 30.11.2030

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

✓ Parkování  
Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

✓ Bezbariérový přístup  
~ Neplatíte provizi ~

✓ Klimatizace

✓ Garáž

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz

