



## Pronájem kancelářských prostor 422 m<sup>2</sup> v objektu Smíchov Gate, ul. Plzeňská, Praha 5

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 426 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

110 kWh/m<sup>2</sup>

**16,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky 5 €/m<sup>2</sup>/měs. +

vlastní spotřeba energií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 422 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2. patře moderní budovy na Praze 5 v blízkosti obchodního centra Nový Smíchov.

Při vstupu do objektu se nachází reprezentativní společná recepce s přístupem 24/7. Objekt disponuje moderními výtahy a vysokorychlostním připojením na internet.

Samotné prostory se dají přizpůsobit na míru novému nájemci s tím, že při 5ti letých smlouvách dostávají klienti zajímavé pobídky od pronajímatele formou nájemních prázdnin a příspěvku na vybavení prostor.

Nájemci mohou využít možnost parkingu v podzemních garážích. Návštěvy mohou bezplatně parkovat buď rovněž v garážích anebo v OC Nový Smíchov.

Občanská vybavenost lokality je vynikající vzhledem k umístění budovy. V okolí je velké množství restaurací, fast food, kaváren apod.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Tunel Mrázovka a Strahovský tunel vedou přímo před objektem. MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Anděl, kde se nachází také tramvajové a autobusové zastávky.

Kanceláře jsou volné ihned.

Možnost dalších výměr v budově. Lze propojit s jednotkou 426 m<sup>2</sup>

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice ráda Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout i další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

✓ Klimatizace

✓ Parkování

~ Neplatíte provizi ~

✓ Stravování

✓ Bezbariérový přístup

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

