



## Pronájem kancelářských prostor o velikosti 528 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Nusle

Praha 4, Na Pankráci  
Výměra: 528 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost C**  
209 kWh/m<sup>2</sup>

**18 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**  
+ servisní poplatky 190 Kč/m<sup>2</sup>  
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 528 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 7NP moderní administrativní budovy Sixty House v lokalitě Praha 4 - Nusle.

Objekt je orientován na náměstí Hrdinů v blízkosti budovy Vrchního soudu, v pěší vzdálenosti na stanici metra C Pražského povstání a přímo naproti sjezdu/nájezdu na ulici 5. května.

Poloha objektu zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu MHD i autem jak do centra města, tak i směrem na D1.

Technické specifikace kanceláří:

- flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- terasy v nejvyšších patrech budovy
- optické připojení
- otevíratelná okna
- zdvojené podlahy
- chlazení a topení pomocí fancoilů
- přístup na magnetické karty
- myčka automobilů
- kolárna se sprchou pro nájemce
- dobíjení pro elektromobily

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově.

✓ ~~Recepce~~ ✓ Výťah

✓ ~~Klimatizace~~ ✓ Parkování

✓ ~~Garáž~~ ✓ Bezbariérový přístup

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Variabilní dispozice

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.