



## Pronájem kancelářských prostor 532 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Karlín

Praha 8, Sokolovská

Energetická náročnost G

**17 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 532 m<sup>2</sup>

+ poplatky 110 Kč/m<sup>2</sup> +  
spotřeba el. energie ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o velikosti 532 m<sup>2</sup>. Jedná se soubor samostatných kanceláří ve 3 NP. Součástí prostoru jsou vlastní toalety a kuchyňka. Budova, prošla v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí.

Nachází se v žádané lokalitě Karlína. Umístění budovy jí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost všemi druhy dopravy včetně cyklostezky.

Je to moderní kancelářská budova se všemi nejnovějšími technologiemi. sníženými podhledy se zabudovanými světlými, kabelové rozvody vedené podlahou, otevíratelná okna a venkovní žaluzie. Vstup do budovy je zajištěn prostřednictvím kartového systému.

Prostory lze upravit dle potřeb budoucího nájemce.

K dispozici od 03/2026

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- ✓ Recepce
- ✓ Klimatizace
- ✓ Výtah
- ✓ Parkování

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

