



Pronájem kancelářských prostor 295 m² s terasou v lokalitě Praha 1 - Nové Město.

Praha 1, Purkyňova
Výměra: 294.71 m²

Energetická náročnost D
140 kWh/m²

125 252 Kč za měsíc
+ paušál za služby vč. energií
44.207 Kč/měs. + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 295 m², které se nacházejí v 6.NP v lokalitě Praha 1 - na rohu ulic Spálená a Purkyňova přímo u nákupního a administrativního centra Quadrio.

Bonusem pro budoucího nájemce je privátní terasa: 133 m², která je k bezplatnému užívání.

Palác Purkyňova, původně známý jako Palác Donau, je významná funkcionalistická stavba z let 1927-1928, jejímž autorem je Adolf Foehr, žák Jana Kotěry. Budova má 9 nadzemních a 1 podzemní podlaží, s elegantní fasádou členěnou mušlovitými balkony a propojením se sousedními objekty obchodní pasáží.

Specifikace:

- Zdvojená podlaha a strukturovaná kabeláž
- Klimatizace
- Otevíratelná okna
- Výtah přímo do kanceláře
- Vlastní sociální zázemí: kuchyňka a toalety
- Recepce a ostraha 24/7

Objekt se nachází v těsné blízkosti stanice metra Národní třída (linka B) a hlavního tramvajového uzlu ve Spálené ulici, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost. Okolí nabízí široké spektrum služeb včetně restaurací, obchodů a kulturních zařízení.

Prostor k dispozici ihned.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

- ✓ Klimatizace
 - ✓ Bezbarierový přístup
 - ✓ Variabilní dispozice
- Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz

