



## Pronájem kancelářských prostor 211 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Nové Město, Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost G

**20 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 211 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 132

Kč/měsíc. + energie + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Hledáte reprezentativní kanceláře v samotném srdci města?

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 211 m<sup>2</sup>, které se nachází v 5. patře v historické neobarokní administrativní budově v lokalitě Praha 1 - Nové Město, přímo na rohu Václavského náměstí a Lindříšské ulice.

Kanceláře jsou v posledním patře s privátním přístupem přímo z výtahu. Parketové podlahy, vlastní soc. zázemí.

Budova Forum je šestipodlažní a nájemcům nabízí až 6.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch a 1.200 m<sup>2</sup> obchodních prostor.

Specifikace prostor:

- Prostory nabízející možnost flexibilního kancelářského uspořádání
- Pět výtahů, každý pro 13 osob, včetně elegantního skleněného výtahu
- 4trubkový systém chlazení a topení
- Vysoce kvalitní dubové parkety
- Žlaby pro strukturovanou kabeláž pod podlahou
- Vstupní kontrolní systém s využitím karty
- Vnitřní a vnější kamerový systém
- Páteční stoupačky pro datové připojení každého patra
- Dva samostatné vstupy do kanceláří
- 24hodinová ostraha
- Otevíratelná dvojitě zasklená okna
- Plně vybavené toalety, sprchy a kuchyňské jednotky
- Skvělé vnější osvětlení ✓ Výtah
- Záložní dieselový generátor ✓ Parkování
- Záložní klimatizace ✓ Bezbariérový přístup
- Komplexní interní a externí zvuková izolace
- Centrální větrací systém

Možnost parkování přímo v budově.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz



Výhodou budovy je především poloha v centru města, výborná dopravní dostupnost - stanice metra Můstek se nachází