



Pronájem kancelářských prostor 478 m² v lokalitě Praha 7, Holešovice

Praha 7, Jankovcova
Výměra: 477.73 m²

Energetická náročnost C
154 kWh/m²

14,70 EUR za m²/měsíc
+ servisní poplatky 135
Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře o velikosti 478 m² ve 3.NP budovy "B" v administrativním komplexu Lighthouse Waterfront Towers, Praha 7, Holešovice.

Prostor disponuje hotovým fitoutem.

Lighthouse nabízí celkem 24.111 m² pronajimatelné plochy. Budova disponuje širokou škálou služeb pro své nájemce. K dispozici je reprezentativní recepce s nepřetržitým provozem 24/7, bezpečnostní služba, kamerový systém, kartový vstupní systém a profesionální správa budovy.

Specifikace:

- Moderní a světlé kanceláře
- Klimatizace s možností individuálního nastavení
- Otevřené prostory s možností úprav dle přání nájemce (příčky na míru)
- Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi pro snadnou kabeláž
- Centrální topení a ventilace s možností chlazení FCU jednotkami ovládanými termostaty
- Kazetové podhledy se zabudovaným osvětlením
- Otevíratelná okna pro čerstvý vzduch
- Stínění pomocí vertikálních lamel a horizontálních žaluzií

Připojení na datové a telekomunikační sítě s možností napojení na optický nebo metalický kabel

Součástí vybavení jsou také jídelna, kavárna, zahrada ve vnitrobloku, bankomat a kolárna s toaletami, sprchami a šatnami. Do konce roku 2024 bude k dispozici 21 nabíjecích stanic pro elektromobily. Možnost parkování pro hosty.

Lighthouse nabízí skvělou dopravní dostupnost v dynamické lokalitě s několika způsoby dopravy. Metro (linka C - Vltavská, linka B - Palácová) a tramvajová zastávka Maniny poskytují rychlé spoje města.

✓ Klimatizace ✓ Parkování

Pro cyklisty jsou k dispozici cyklostezky vedoucí přímo k budově, s možností bezpečného uložení kol v zázemí. Parkování je zajištěno ve čtyřech podzemních podlažích i na povrchu.

✓ Bezbariérový přístup ✓ Variabilní dispozice

Prostory jsou k dispozici od 7/2025.

Fotografie jsou ilustrační z jiného patra v budově.

Mgr. Anton Rožnov

776 214 200
roznov@patoma.cz

