



Pronájem kanceláří o velikosti 219,5 m² v lokalitě Praha 2 - Nové Město, přímo na I.P.Pavlova.

Praha 2, náměstí I. P. Pavlova

PENB G (průkaz nedodán)

13,50 EUR za m²/měsíc

Výměra: 219,5 m²

+ poplatky za služby 145 Kč/m²/měs. + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 219,5 m², které se nachází ve 5.patře v žádané lokalitě přímo na I.P Pavlova, Praha 2 - Nové Město.

Administrativní budova I.P. Pavlova 5 je prestižní kancelářská budova v centru Prahy, která spojuje historickou eleganci s moderním pracovním prostředím. Byla postavena v roce 1896 a nabízí novobaročnou fasádu a art-nouveau foyer. Uvnitř se nachází moderní a světlé kanceláře s vysokými stropy a flexibilním uspořádáním.

Celková pronajimatelná plocha činí 6 300 m², budova má 7 nadzemních a 4 podzemní podlaží. K dispozici je 71 parkovacích míst. Budova má certifikaci BREEAM Very Good.

Specifikace budovy:

- Otevíratelná okna
- Moderní inženýrské sítě včetně klimatizace
- Vytápěné podzemní garáže
- 24/7 ostraha a bezpečnostní kamery
- Střešní terasa se zahradou a Wi-Fi připojením
- Reprezentativní vstupní hala
- Sprchy a šatní skříňky
- Parkování pro jízdní kola
- Vysokorychlostní internetové připojení
- Skladové prostory různých velikostí

Mezi hlavní nájemce patří rakouská finanční skupina Oberbank, francouzská pojišťovací společnost Coface, vývojáři hotelového softwaru Mews Systems a poskytovatel sdílených kanceláří Regus.

Budova nabízí flexibilní dispoziční řešení kanceláří, moderně vybavené servisované kanceláře s přístupy k klimatizaci a parkování. Lokalita v centru města poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně kavárny a hotelu.

Mgr. Anton Režnov

734 313 900
roznov@patoma.cz



Objekt má výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti stanice metra I.P. Pavlova (linka C), tramvajové zastávky a napojení na dálnici D1.

Prostory jsou k dispozici po dohodě