



## Pronájem skladovacích prostor 495 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Praha-Zličín, Na Radosti

Energetická náročnost C

Výměra: 495 m<sup>2</sup>

**Info v RK**

+ provozní poplatek + poplatky za energie dle spotřeby. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízím Vám k pronájmu skladovací prostory o celkové výměře 495 m<sup>2</sup>, které se nachází v přízemí skladovací budovy v lokalitě Praha 5 - Zličín.

Sklad disponuje rampou TIR. Ve skladu je vybudovaný vestavek, kde je šatna, toaleta.

Výhody lokality:

- Strategická poloha přímo u nájezdu na Pražský okruh a dálnici D5
- Jen 10 minut jízdy od Letiště Václava Havla
- Pěší dostupnost ke stanici metra "B" Zličín, cca 10 minut
- Rychlý přístup k obchodnímu centru Metropole Zličín, pouhé 2 minuty autem
- Bezpečnostní agentura v místě 24/7
- Celková zastavěná plocha o rozloze 34.140 m<sup>2</sup>.
- Areál má soukromou kyvadlová doprava k metru Zličín.

Strategická poloha:

- V bezprostřední blízkosti Exitu 23 na Radosti – přímé spojení s D0, D5 a cca 6 km od D6
- 5 km od Letiště Václava Havla
- Vzdálenost 90 km do Plzně

Specifikace:

- 2 nákladová vrata o rozměrech 600 m<sup>2</sup>
- Šířka budovy 15 m ✓ Vytápěno
- Klimatizační systém pro optimální prostředí ✓ Parkování
- Bezbarierový přístup
- Osvětlení s intenzitou 200 Luxů
- Světla výška dosahující 10 m ✓ Vrátnice
- Bezprašné podlahy
- Nakládací rampy
- Bezproblémová dostupnost TIR

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900  
roznov@patoma.cz

