



Pronájem kancelářských prostorů o výměře 390 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Sokolovská

Výměra: 390.43 m²

Energetická náročnost B

124 kWh/m²

18 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 119 CZK/m²

+ energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám podnájem pronájem kancelářských prostor o velikosti 390 m² v 1.NP administrativního objektu Rustonka, v lokalitě Praha 8 - Karlín.

Prostory se nachází v přízemí s vlastním vstupem z ulice. Prostory jsou s hotovým fit-outem, vhodné jako kanceláře.

Rustonka, inspirována industriálním dědictvím Karlína, sestává ze tří osmipodlažních budov s unikátním designem. Tyto budovy nabízí přes 47 000 m² prémiových kancelářských a obchodních prostor, restaurací a showroomů. Kromě toho jsou v budovách dostupné dvě podzemní patra s parkovacími místy a technologickým zázemím.

Budova je držitelem prestižního certifikátu LEED Gold. Rustonka zajišťuje optimální pracovní prostředí díky řešením jako jsou otevíratelná okna, střešní terasa s výhledem na Vltavu, venkovní žaluzie a kvalitní ventilace s čerstvým vzduchem.

Karlín nabízí širokou škálu restaurací, bister a kaváren. Můžete si užít francouzskou kuchyni, asijskou fúzi, nebo klasickou českou kuchyni. Po práci se vydejte s kolegy do místních podniků nebo na procházku k Vltavě. Rustonka se nachází v dynamické a vyhledávané čtvrti Karlín, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra Invalidovna. Skvělá dopravní dostupnost zahrnuje také tramvajové a autobusové spoje přímo u budovy. Hlavní výpadovky na Brno a Plzeň jsou dostupné během 20 minut jízdy, na letiště Václava Havla dorazíte za 25 minut.

Klíčové benefity Rustonky:

- Skvělá dopravní dostupnost: metro, tramvaj i autobus v blízkosti
 - LEED Gold certifikace: ekologicky šetrná budova
 - Prémiové kancelářské prostory: přes 47 000 m² plochy
 - Střešní terasa s výhledem na Vltavu
 - Inovativní technologie: aplikace Spaceflow, Mr. Parkit pro parkování
 - Bezbariérový přístup
 - Dynamická lokalita Karlína: plná restauraci, bister a kaváren
 - ✓ Přízemí
 - ✓ Variabilní dispozice
- Prostory jsou k dispozici od 8/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pyscha@patoma.cz

