



Pronájem kancelářských prostor o výměře 255 m² v lokalitě Praha 5 - Jinonice

Praha 5, Walterovo náměstí

Výměra: 254.77 m²

Energetická náročnost B

78 kWh/m²

16 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 100 Kč/m²/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 255 m², které se nacházejí v 5. patře v novém administrativním objektu Mechanica II, který je nedílnou součástí populárního projektu Waltrovka.

Kanceláře jsou s hotovým fit-outem, ihned k nastěhování. Rohová jednotka, několik samostatných kanceláří. Sociální zázemí je společné na patře.

Budova je navržena maximálně efektivně tak, aby bylo možné připravit pro každého individuálního nájemce prostory přesně podle jeho požadavků, ať už ve formě open space nebo naopak v podobě menších jednotek.

Veškeré prostory lze uspořádat dle požadavků klientů a maximálně se přizpůsobit jejich firemní kultuře a stylu práce. Půdorys typického patra je velice efektivní s možností dělení prostor na menší jednotky.

Technické specifikace:

- □ Hlavní vstup s reprezentativní recepcí
- □ Kartový vstupní systém s turnikety
- □ Vysokorychlostní výtahy, samostatné výtahy z garáží, nákladní výtahy
- □ Snížené podhledy s integrovaným LED osvětlením
- □ Světlá výška stropů 3 m
- □ Sprinklerový systém hašení
- □ Centrální ventilační systém s přívodem čerstvého vzduchu 36 m³/hod/pracovní místo
- □ Chladicí trámy integrované v podhledech
- □ Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi
- □ Vytápění nadpodlahovými konvektory
- □ Otevírací okna pro každou kancelář
- □ Možnost záložního dieselového zdroje s dostatečnou kapacitou pro nájemce
- □ Datová přípojnice pro každou kancelář
- □ Klimatizace
- □ Parkovací stání

✓ Garáž

Projekt Waltrovka nabízí veškeré služby, které budou Vaši zaměstnanci vyžadovat včetně vybrané do metro B.

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

rezervace@patoma.cz



K dispozici ihned.