



Pronájem moderních kanceláří 570 m² v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Křižíkova
Výměra: 569.69 m²

Energetická náročnost D

18,50 EUR za m²/měsíc
+ servisní poplatky 185 Kč/m²
+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 570 m², které se nachází ve 1.NP v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Administrativní budova Corso Court se nachází v dynamické čtvrti Praha 8 – Karlín, jen pár kroků od stanice metra Křižíkova, což zajišťuje výbornou dostupnost. Tato moderní kancelářská budova, dokončená v roce 2015 podle návrhu renomovaného architekta Ricarda Bofilla, nabízí více než 17 200 m² flexibilních kancelářských prostor, navržených tak, aby splňovaly potřeby jak velkých korporací, tak menších společností. Jednotlivá podlaží poskytují až 2 400 m² užité plochy.

Budova Corso Court vyniká svým šetrným přístupem k životnímu prostředí, což dokazuje certifikace LEED Gold. Disponuje energeticky efektivní fasádou, moderním systémem vytápění, chlazení a ventilace a klade důraz na přirozené světlo a vysokou kvalitu vnitřního prostředí.

Technické specifikace budovy:

- 24hodinová bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- Detektory kouře
- Otevíratelná okna
- Interní žaluzie
- Klimatizace
- Koberce
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklerová recepce
- Optická vlákna pro internet
- Moderní výtahy

- ✓ Výtah
- ✓ Parkování
- ✓ Bezbariérový přístup

✓ Garáž

Součástí projektu je privátní zahrada, kterou mohou nájemníci využít nejen k setkávání pod širým nebem. Pro nájemce je k dispozici také 250 podzemních parkovacích míst. Stanice pro elektromobilů před budovou

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

corso@patoma.cz



Moderní technologie v budově zahrnují optická vlákna, přístup na magnetické karty a detektory kouře. Jako první v ČR