



## Pronájem moderních kanceláří 448 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Křižíkova

Energetická náročnost D

Výměra: 447.91 m<sup>2</sup>

**18,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 185 Kč/m<sup>2</sup>

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 448 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.NP v žádané lokalitě Praha 8 - Karlín.

Administrativní budova Corso Court se nachází v dynamické čtvrti Praha 8 – Karlín, jen pár kroků od stanice metra Křižíkova, což zajišťuje výbornou dostupnost. Tato moderní kancelářská budova, dokončená v roce 2015 podle návrhu renomovaného architekta Ricarda Bofilla, nabízí více než 17 200 m<sup>2</sup> flexibilních kancelářských prostor, navržených tak, aby splňovaly potřeby jak velkých korporací, tak menších společností. Jednotlivá podlaží poskytují až 2 400 m<sup>2</sup> užité plochy.

Budova Corso Court vyniká svým šetrným přístupem k životnímu prostředí, což dokazuje certifikace LEED Gold. Disponuje energeticky efektivní fasádou, moderním systémem vytápění, chlazení a ventilace a klade důraz na přirozené světlo a vysokou kvalitu vnitřního prostředí.

Technické specifikace budovy:

- 24hodinová bezpečnostní služba
- Centrální recepce
- Přístup na magnetické karty
- Detektory kouře
- Otevíratelná okna
- Interní žaluzie
- Klimatizace
- Koberce
- Snížené podhledy
- Zdvojené podlahy
- Sprinklerová recepce
- Optická vlákna pro internet
- Moderní výtahy

✓ Výtah

✓ Parkování

✓ Bezbariérový přístup

Součástí projektu je privátní zahrada, kterou mohou nájemníci využít nejen k setkávání pod širým nebem. Pro nájemce je k dispozici také 250 podzemních parkovacích míst. Stanice pro elektromobilů před budovou

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

[www.pATOMA.cz](http://www.pATOMA.cz)



Moderní technologie v budově zahrnují optická vlákna, přístup na magnetické karty a detektory kouře. Jako první v ČR