



Pronájem kancelářských prostor 230 m² v lokalitě Praha 4 - Chodov

Praha 4, Jana Růžičky

Výměra: 230 m²

Energetická náročnost C

123 kWh/m²

80 416 Kč za měsíc

+ služby 76,- Kč/m² + záloha na energii 63,- Kč/m² + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kanceláře o velikosti 230 m², které se nachází ve 3.NP menší administrativní budovy v lokalitě Praha 4 - Chodov.

Dispozičně se jedná o 7 kanceláří, sklad, serverovnu a vlastní sociální zázemí. Kuchyňka je nyní sdílená na patře, po dohodě s pronajímatelem je možné vybudovat vlastní. Dispozice viz plánek (modře).

Třípodlažní objekt Merkaz nabízí moderní kancelářské a obchodní jednotky s možností úprav dle potřeb nájemníka. Budova se nachází v klidné lokalitě na ulici Jana Růžičky, jen 2 minuty autobusem od stanice metra Chodov (linka C), s výbornou dostupností dálnice D1.

Klíčové vlastnosti:

- Parkování v ceně nájmu přímo u budovy
- Zastávka MHD U Kunratického lesa přímo u objektu
- Výborné napojení na dálnici D1 (2 km od výpadek)
- Elektronické zabezpečení s napojením na pult centrální ochrany
- Flexibilní úpravy kanceláří dle potřeb nájemníků

Tato nemovitost nabízí pohodlné pracovní prostředí s výbornou dostupností a parkováním, ideální pro firmy hledající prostor na Praze 4.

K dispozici za 6-8 týdnů od podpisu nájemní smlouvy.

Fotografie jsou ilustrační.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Vytápění
- ✓ Parkování

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

