



## Pronájem obchodních prostor 247 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - Vysočany

Praha 9, Kolbenova

Energetická náročnost B

Výměra: 247 m<sup>2</sup>

**400 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky a energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu zajímavé obchodní prostory o výměře 247 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - Vysočany.

Prostory jsou vhodné i na gastro.

E Factory je klíčovou budovou unikátního projektu Pragovka Art District, který proměňuje historickou průmyslovou oblast Prahy 9 - Vysočany v živoucí městskou čtvrť. Tato národní kulturní památka, původně továrna na výrobu automobilů Praga, se nyní stává moderním prostorem pro kreativní podnikání, kulturu a komunitní život.

Budova nabízí více než 27 000 m<sup>2</sup> variabilních prostor kombinujících:

Kanceláře pro moderní firmy a coworkingové prostory.

Obchodní jednotky a showrooms.

Prostory pro eventy a kulturní akce, včetně galerií a uměleckých ateliérů.

Skladové a logistické zázemí, ideální pro firmy s technologickým nebo kreativním zaměřením.

Pokud hledáte originální a osobité prostory namísto sterilních kanceláří, pak Pragovka nabízí pracovní prostředí přímo pro Vás.

Specifikace budovy a kanceláří:

- recepční služba ve vstupní hale

- vysoké stropy

- centrální vzduchotechnika, vytápění a centrální klimatizace

- 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

- velké podlahové plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispozici

- zdvojené podlahy v kancelářských prostorech

- skladové prostory

✓ Parkování

- energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná)

- kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale

- venkovní parkování: k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou

**Zdeněk Pýcha**

602 598 171 / 776 132 383

pýcha@patoma.cz



Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce.

Ideální dostupnost a poloha objektu, kterou ocení každý budoucí nájemce.

Metro B: Stanice Kolbenova jen pár minut chůze