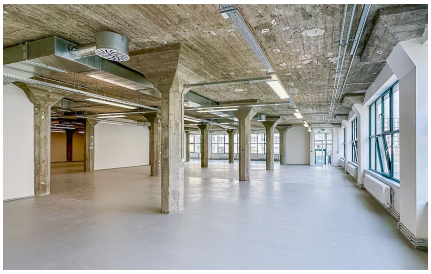
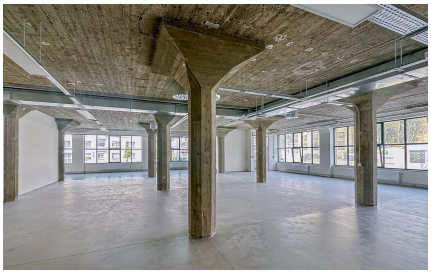
PATOMA

N77819







Pronájem unikátních kancelářských prostor 234 m² v lokalitě Praha 9 - Vysočany

Praha 9, Kolbenova

Výměra: 234 m²

Energetická náročnost B

380 Kč za m2/měsíc

+ servisní poplatky a energie +
DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a industriální kancelářské prostory o výměře 234 m² v lokalitě Praha 9 - Vysočany.

E Factory je klíčovou budovou unikátního projektu Pragovka Art District, který proměňuje historickou průmyslovou oblast Prahy 9 - Vysočany v živoucí městskou čtvrť. Tato národní kulturní památka, původně továrna na výrobu automobilů Praga, se nyní stává moderním prostorem pro kreativní podnikání, kulturu a komunitní život.

Budova nabízí více než 27 000 m² variabilních prostor kombinujících:
Kanceláře pro moderní firmy a coworkingové prostory.
Obchodní jednotky a showroomy.
Prostory pro eventy a kulturní akce, včetně galerií a uměleckých ateliérů.
Skladové a logistické zázemí, ideální pro firmy s technologickým nebo kreativním zaměřením.

Pokud hledáte originální a osobité prostory namísto sterilních kanceláří, pak Pragovka nabízí pracovní prostředí přímo pro Vás.

Specifikace budovy a kanceláří:
- recepční služba ve vstupní hale
- vysoké stropy
- centra□lni□ vzduchotechnika, vyta□pe□ni□ a centra□lni□ klimatizace
- 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem
- velke□ podlaz□ni□ plochy umoz□n□uji□ci□ vysoce efektivni□ a flexibilni□ dispozic□ni□ r□es□eni□
- zdvojene□ podlahy v kancelářských prostorách
- skladove□ kapacity
- energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná)
- kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupní hale
- venkovní parkování: k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

✓ Recepce ✓ Klimatizace
✓ Parkování ✓ Variabilní dispozice

Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Ideální dostupnost a poloha objektu, kterou ocení každý budoucí nájemce.
Metro B: Stanice Kolbenova jen pár minut chůze.
Tramvaje a autobusy: Zastávky v bezprostřední blízkosti areálu.
Automobilové napojení: Přímá vazba na pražský okruh a rychlý přístup do centra města (10 minut).