



## Pronájem unikátních kancelářských prostor 588 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - Vysočany

Praha 9, Kolbenova

Výměra: 588 m<sup>2</sup>

Energetická náročnost B

**380 Kč za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky a energie + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu moderní a industriální kancelářské prostory o výměře 588 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 9 - Vysočany.

E Factory je klíčovou budovou unikátního projektu Pragovka Art District, který proměňuje historickou průmyslovou oblast Prahy 9 - Vysočany v živoucí městskou čtvrť. Tato národní kulturní památka, původně továrna na výrobu automobilů Praga, se nyní stává moderním prostorem pro kreativní podnikání, kulturu a komunitní život.

Budova nabízí více než 27 000 m<sup>2</sup> variabilních prostor kombinujících:

Kanceláře pro moderní firmy a coworkingové prostory.

Obchodní jednotky a showroomy.

Prostory pro eventy a kulturní akce, včetně galerií a uměleckých ateliérů.

Skladové a logistické zázemí, ideální pro firmy s technologickým nebo kreativním zaměřením.

Pokud hledáte originální a osobité prostory namísto sterilních kanceláří, pak Pragovka nabízí pracovní prostředí přímo pro Vás.

Specifikace budovy a kanceláří:

- recepční služba ve vstupní hale

- vysoké stropy

- centrální vzduchotechnika, vytápění a centrální klimatizace

- 24hodinová ostraha s bezpečnostním kartovým přístupovým systémem

- velké podlahové plochy umožňující vysoce efektivní a flexibilní dispozice

- zdvojené podlahy v kancelářských prostorech

- skladové kapacity

- energetická náročnost budovy třídy B (velmi úsporná)

- kavárna s venkovní terasou přiléhající ke vstupu

- venkovní parkování: k dispozici vyhrazená místa nebo přístup na společnou parkovací plochu

✓ Parkování ✓ Variabilní dispozice

Každé podlaží může být rozděleno s nezávislými vstupy pro potenciální nájemce

Ideální dostupnost a poloha objektu, kterou ocení každý budoucí nájemce.

Metro B: Stanice Kolbenova jen pár minut chůze.

Tramvaje a autobusy: Zastávky v bezprostřední blízkosti areálu.

Automobilové napojení: Přímá vazba na pražský okruh a rychlý přístup do centra města (10 minut)

**Zdeněk Pýcha**  
500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

