



## Pronájem kancelářských prostor 1.000 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 10 - Malešice

Praha 10, Sazečská

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 1000 m<sup>2</sup>

**13 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky + DPH. ~  
Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o výměře 1.000 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v plánovaném projektu v Technologickém parku OXYMA, Praha 10 - Malešice.

Pronájem prostor možný od plochy 250 m<sup>2</sup>.

Tento projekt vzniká v rámci přeměny průmyslové oblasti Malešice na technologický park a kombinuje skladovací, kancelářské a výrobní prostory, které jsou plně přizpůsobitelné podle potřeb nájemců.

V rámci výstavby vznikne v několika fázích až 4 budovy, které nabídnou jak administrativní a výrobní prostory, tak laboratoře, coworking, gastro a také co-living.

Technická specifikace:

- Vytápěné prostory a nosnost podlah 500-1 000 kg/m<sup>2</sup>.
- Nákladní výtahy a parkovací plochy přímo u budovy.
- Fotovoltaická elektrárna a systémy pro nabíjení elektromobilů.
- Restaurace/kavárna s kapacitou až 600 jídel.
- Sdílené zelené terasy a coworkingové prostory.
- Inteligentní řízení budov (smart systémy pro klimatizaci, rekuperace, monitoring CO<sub>2</sub>).
- LEED GOLD certifikace pro udržitelnost a energetickou efektivitu.

Budoucí nájemci budou moci také využívat v rámci technologického parku exkluzivní služby OXYMA+, které nabídnou firmám nadstandardní zázemí pro podnikání, včetně:

- Sdílených kanceláří, zasedacích místností a multifunkčních sálů.
- Kreativních prostorů a technologických dílen s 3D tiskárnami a dalšími technologiemi.
- Možnosti krátkodobého ubytování pro zaměstnance a hosty v rámci sdíleného bydlení.
- Datového centra s nepřetržitým zabezpečením dat a technologickou podporou.
- Flexibilních skladů s automatizovaným provozem.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



Budova se nachází v Malešicích, přímo v Sazečské ulici, s vynikající dostupností:

Hromadná doprava: Autobusová zastávka přímo před budovou; 6 minut chůze na tramvaj Depo Hostivař.

Silniční napojení: Pouhých 6 minut od Pražského okruhu