



## Pronájem kancelářských prostor o výměře 759 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ul. Bucharova

Praha 5, Bucharova

Energetická náročnost G

Výměra: 759 m<sup>2</sup>

**14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 149 Kč/ m<sup>2</sup>

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 759 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4.NP moderní budovy na Praze 5, nedaleko obchodního centra Galerie Butovice. Kanceláře jsou světlé s již vybudovaným pěkným fit-outem.

Budova disponuje moderní centrální recepcí, 24/7 ostrahou, osmi vysokorychlostními výtahy, bezpečnostním kamerovým systémem a přístupem za pomoci magnetických karet. Nájemci také jistě ocení příjemnou restauraci v blízkosti.

Technická specifikace prostor:

- snížený pohled
- světlá výška 3 m
- zapuštěná stropní světla
- klimatizace
- otevíratelná okna s žaluziemi
- koberce
- podlahové krabice
- zvýšené podlahy

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě (91 EUR / místo). Místa jsou k dispozici i pro krátkodobé návštěvy.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 5min jízdy autem (rychlé napojení na letiště Václava Havla). MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| ✓ Recepce                        | ✓ Výtah   |
| Prostory jsou k dispozici ihned. | ✓ Parkování   |
| ✓ Klimatizace                    | Fotografie jsou ilustrační z jiného podlaží v budově. |

- |         |                        |
|---------|------------------------|
| ✓ Garáž | ✓ Bezbariérový přístup |
|---------|------------------------|

Možnost dalších výměr v budově.

- ✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

**Zdeněk Pýcha**

603 500 377 / 776 132 383

pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně