



Pronájem kancelářských prostor o výměře 2.870 m² v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Praha 5, Bucharova

Energetická náročnost G

Výměra: 2870 m²

14,90 EUR za m²/měsíc

+ servisní poplatky 149 Kč/ m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízím Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 2.870 m², které se nachází v 7.NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 5 - Nové Butovice.

Budova disponuje moderní centrální recepcí, 24/7 ostrahou, osmi vysokorychlostními výtahy, bezpečnostním kamerovým systémem a přístupem za pomoci magnetických karet. Nájemci také jistě ocení kavárnu a příjemnou restauraci v blízkosti.

Objekt se nachází nedaleko obchodního centra Galerie Nové Butovice.

Technická specifikace prostor:

- snížený podhled
- světlá výška 3 m
- zapuštěná stropní světla
- klimatizace
- otevíratelná okna s žaluziemi
- koberce
- podlahové krabice
- zvýšené podlahy

Pro dlouhodobé parkování jsou nájemníkům k dispozici podzemní garáže o dostatečné kapacitě (91 EUR / místo). Místa jsou k dispozici i pro krátkodobé návštěvy.

Dostupnost lokality je velmi dobrá. Pražský okruh je cca 5min jízdy autem (rychlé napojení na letiště Václava Havla). MHD spojení je zajištěno prostřednictvím stanice metra Nové Butovice a velkým počtem autobusových zastávek.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- Prostory jsou k dispozici od 11/2025.
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání
- Fotografie jsou ilustrační z jiných prostor v objektu.

- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup

Možnost dalších výměr v budově.

- ✓ Variabilní dispozice

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat, velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Mgr. Anton Rožnov

734 313 900

roznov@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabídku aktuálně