



## Pronájem jedinečných kanceláří 297 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 1 - Václavské náměstí

Praha 1, Václavské náměstí

Energetická náročnost G

**159 900 Kč za měsíc**

Výměra: 296.6 m<sup>2</sup>

+ poplatky 27.500 Kč/měsíc;

elektroměr a plynměř na nájemce + provize RK.

Nabízíme Vám k pronájmu jedinečné kanceláře o celkové výměře 297 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 4.NP administrativní budovy a to na jednom z nejnavštěvovanějších míst v Praze – přímo na Václavském náměstí.

Tato krásná, historická budova s výtahem prošla velice citlivou a nákladnou rekonstrukcí, díky čemuž si můžete dopřát moderní pracovní prostředí a zároveň si užít honosnou atmosféru, kterou Vám navodí hojně se vyskytující historické detaily a architektonické prvky.

Kanceláře jsou klimatizované, vybavené dvojitými podlahami, optickým kabelem, disponující dvěma vlastními, plně vybavenými kuchyňkami a sociálními zařízeními.

Dispozičně se jedná o osm kanceláří se dvěma vstupy. Pět kanceláří s výhledem na Václavské náměstí je průchozích, s renovovanými parketami, masivními posuvnými dveřmi a nádherným dřevěným stropem. Velká kruhová svítidla navíc umocňují už tak luxusní dojem prostor.

Další tři průchozí kanceláře jsou orientovány do vnitrobloku, z nichž jedna se nachází hned u vstupu a je vhodná k umístění Vaší recepce. K dispozici je zde moderní osvětlení, u kterého si pomocí dálkového ovladače můžete zvolit libovolnou barvu světla, například podle svého loga. Viz. plánek.

Kromě prvotřídní lokality s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností je výhodou budovy možnost parkování a také hezký a klidný vnitroblok, kde si, i přestože se nacházíte v centru města, můžete užít příjemné posezení.

Prostory jsou ihned k dispozici.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Vítáme Vás a velice rád Vám zařídím osobní prohlídku.

✓ Klimatizace  
✓ Parkování  
V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z naší nabídky naleznete na webových stránkách [www.patoma.cz](http://www.patoma.cz)

Zdeněk Pýcha

603 500 377 / 776 132 383  
[pycha@patoma.cz](mailto:pycha@patoma.cz)

