



## Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 1.593 m<sup>2</sup> s terasou v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Rohanské nábřeží

Energetická náročnost G

Výměra: 1593 m<sup>2</sup>

**17,95 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 125 Kč/m<sup>2</sup>

+ DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme pronájem kancelářských prostor 1.593 m<sup>2</sup> s terasou 283 m<sup>2</sup>, které se nachází v 6.patře v moderní administrativní budově v lokalitě Praha 8 - Karlín.

River Garden Office II/III je synonymem moderního pracovního prostředí v jednom z nejžádanějších pražských míst – Karlíně. Komplex nabízí vysoký standard kanceláří s flexibilním uspořádáním, ideální pro menší i větší společnosti. Budovy získaly prestižní certifikaci BREEAM v kategorii Excellent, což potvrzuje jejich ekologický a energeticky efektivní provoz.

Budovy se nachází v srdci Karlína, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra B Křižíkova a tramvajové zastávky. Centrum Prahy je dosažitelné během 5 minut autem, 10 minut MHD nebo 20 minut pěšky. Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i klienty, ať už cestují autem, na kole nebo hromadnou dopravou.

Kancelářské prostory splňují nejvyšší standardy:

- Individuálně nastavitelné klimatizační a ventilační systémy
- zdvojené podlahy
- optické kabely
- snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- kamerový systém
- nepřetržitá ostraha a profesionální správa objektu
- 4x reprezentativní recepcce
- dostatek parkovacích míst
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- cyklo parkoviště se šatnami a sprchami
- laundry boxy a pet-friendly přístup.

✓ Recepcce

✓ Výtah

Budovy disponují relaxační zónou ve vnitrobloku a terasami s úchvatnými výhledy na Vltavu nebo ce  
 Přílehlé okolí nabízí vše od stylových restaurací, kaváren a bister po zelené parky a sportovní areály či n  
 náměstí. Pražská sportovní nadšence je v blízkosti populární cyklostezka, fitness centra nebo jóga studia  
 Garáž

Klimatizace

Parkování

Mgr. Anton Rožnov

roznov@patoma.cz

roznov@patoma.cz

Karlín je moderní městská část, která kombinuje historii, kulturu a živý městský život. Najdete zde stylové tradiční pekárny, kulturní akce a prostor k relaxaci. Spojení historické architektury a současného životního stylu činí z této lokality ideální místo pro firmy, které chtějí nabídnout svým zaměstnancům nejen práci, ale také inspiraci a rovnováhu mezi pracovním a osobním životem.

