PATOMA

N77799

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 1.593 m² s terasou v lokalitě Praha 8 - Karlín

Praha 8, Rohanské nábřeží

Výměra: 1593 m²

Energetická náročnost G

17,95 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 125 Kč/m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme pronájem kancelářských prostor 1.593 m² s terasou 283 m², které se nachází v 6.patře v moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 8 - Karlín.

River Garden Office II/III je synonymem moderního pracovního prostředí v jednom z nejžádanějších pražských míst – Karlíně. Komplex nabízí vysoký standard kanceláří s flexibilním uspořádáním, ideální pro menší i větší společnosti. Budovy získaly prestižní certifikaci BREEAM v kategorii Excellent, což potvrzuje jejich ekologický a energeticky efektivní provoz.

Budovy se nachází v srdci Karlína, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra B Křižíkova a tramvajové zastávky. Centrum Prahy je dosažitelné během 5 minut autem, 10 minut MHD nebo 20 minut pěšky. Strategická poloha zajišťuje snadnou dostupnost pro zaměstnance i klienty, ať už cestují autem, na kole nebo hromadnou dopravou.

Kancelářské prostory splňují nejvyšší standardy:
- Individuálně nastavitelné klimatizační a ventilační systémy
- zdvojené podlahy
- optické kabely
- snížené podhledy s integrovaným osvětlením
- kamerový systém
- nepřetržitá ostraha a profesionální správa objektu
- 4x reprezentativní recepce
- dostatek parkovacích míst
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- cyklo parkoviště se šatnami a sprchami
- laundry boxy a pet-friendly přístup.

✓ Recepce ✓ Výtah

✓ Klimatizace ✓ Parkování

✓ Garáž ✓ Bezbarierový přístup

✓ Variabilní dispozice

Budovy disponují relaxační zónou ve vnitrobloku a terasami s úchvatnými výhledy na Vltavu nebo ce
Přilehlé okolí nabízí vše od stylových restaurací, kaváren a bister po zelené plochy podél nábřeží či n
náměstí. Pro sportovní nadšence je v blízkosti populární cyklostezka, fitness centra nebo jogá studia.

Zdeněk Pýcha
608 500 377 / 776 102 383
pycha@patoma.cz

Karlín je moderní městská část, která kombinuje historii, kulturu a živý městský život. Najdete zde stylov
tradiční pekárny, kulturní akce a prostor k relaxaci. Spojení historické architektury a současného životního stylu činí z této lokality ideální místo pro firmy, které chtějí nabídnout svým zaměstnancům nejen práci, ale také inspiraci a rovnováhu mezi pracovním a osobním životem.