PATOMA

N77795







Pronájem kancelářských prostor 1.180 m² v lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Praha 5, Plzeňská

Výměra: 1180 m²

Energetická náročnost G

18,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 158 Kč/m²/měs. + DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kanceláře o velikosti 1.180 m² v 6. patře moderní administrativní budovy nacházející se v oblíbené lokalitě na Praze 5 – Andělu.

Budova nabízí 6 nadzemních podlaží s celkovými 14.630 m2 pronajímatelné plochy, bezproblémové parkování díky 109 parkovacím místům ve dvou podzemních podlažích, centrální recepci s ostrahou 24/7, 8 vysokorychlostních výtahů a skladové plochy.

Kanceláře jsou klimatizované s otevíratelnými okny, vybavené dvojitými podlahami, žaluziemi s elektrickým ovládáním, kvalitními zátěžovými koberci a kazetovými stropními podhledy z minerálních vláken se zvukově izolačními vlastnostmi

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Budova se nachází jen pár kroků od stanice metra "B" - Anděl, autobusových i tramvajových zastávek čímž zajišťuje perfektní dopravní dostupnost

Díky přilehlému OC Nový Smíchov si můžete vybrat z množství restaurací, obchodů a široké škály služeb.

Prostory jsou k dispozici od 3/2025.
Fotografie jsou ilustrační z jiné kanceláře v budově.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkování
- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Variabilní dispozice

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz

