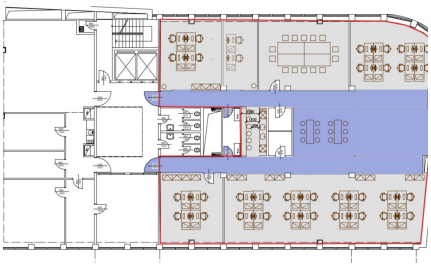
PATOMA

N77784







Pronájem vybavených kancelářských prostor o velikosti 405 m² v lokalitě Praha 4 - Vyšehrad.

Praha 4, Na Pankráci

Výměra: 405 m²

Energetická náročnost C

168 kWh/m2

16,50 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 210 Kč/m²

+ DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 405 m², které se nachází v 2.NP administrativní budovy Vyšehrad Garden v lokalitě Praha 4 - Vyšehrad. Kancelářské prostory jsou s hotovým fit-outem včetně nábytku. Stačí se pouze nastěhovat.

Objekt je orientován na Pankrácké náměstí v blízkosti Kongresového centra, v pěší vzdálenosti na stanici metra C Vyšehrad a přímo naproti sjezdu/nájezdu na ulici 5. května.

Poloha objektu zajišťuje rychlou a pohodlnou dopravu MHD i autem jak do centra města, tak i směrem na D1.

Technické specifikace kanceláří:

- Flexibilní prostory s možností openspace nebo jednotlivých kanceláří
- 24/7 recepce s ostrahou
- sdílené zasedací a jednací místnosti
- topení a chlazení pomocí fancoilů
- otevíratelná okna
- zdvojená podlaha
- snížené podhledy
- elektronický požární systém a CCTV
- přístup na magnetické karty

Pro nájemníky možnost pronájmu parkovacího stání v budově. Příjemným bonusem je společná vnitřní zahrada s možností posezení.

Fotografie jsou ilustrační, pořízené v jiném patře.

✓	Recepce	✓	Výtah
✓	Klimatizace	✓	Parkování
✓	Garáž	✓	Bezbariérový přístup
✓	Variabilní dispozice		

K dispozici od 07/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich