PATOMA

N77779







Pronájem obchodních prostor o výměře 103 m² v lokalitě Praha 4 - Nusle

Praha 4, Mužíkova

Výměra: 102.9 m²

PENB G (průkaz nedodán)

25 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 65 Kč/ m² +
DPH. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 103 m², které se nachází v novém rezidenčním projektu v lokalitě Praha 4 - Nusle.

Nuselský pivovar je unikátní projekt, který harmonicky propojuje historické kouzlo industriální architektury s moderním stylem života. Citlivá rekonstrukce památkově chráněných budov a jejich transformace na živoucí městskou čtvrť přináší jedinečné místo pro podnikání, bydlení i relaxaci.

Projekt se nachází mezi ulicemi Bělehradská a Křesomyslova v městské části Praha 4 – Nusle, v blízkosti divadla Na Fidlovačce a pravého břehu Botiče.
Místo s bohatou historií, které bylo ve své době největším průmyslovým pivovarem ve střední Evropě. Jeho význam sahá až do národních dějin – právě zde se odehrávala slavná hra Fidlovačka, ve které poprvé zazněla česká hymna.

Výborné spojení hromadnou dopravou: zastávky tramvají a autobusů jsou v blízkosti areálu.
Pohodlná dostupnost autem s možností parkování v okolí.
Klidné umístění v chráněné oblasti od ruchu hlavních ulic, přesto v centru živé čtvrti.

Občanská vybavenost a prostory:
- Obchodní pasáž: 3031 m² maloobchodních prostor v historické části budovy, doplněné o dalších 660 m² retailu v nově vybudované rezidenční části.
- Inspirující prostředí s odkazem na slavnou minulost pivovarských zahrad, které byly místem společenských a kulturních akcí.
- Široké spektrum služeb, kaváren, restaurací a obchodů v pěší vzdálenosti, včetně přístupu k přírodním a historickým zajímavostem Nuselského údolí.

Nuselský pivovar nabízí kombinaci moderních prostor s atmosférou industriální elegance. Ideálr
maloobchod, služby či gastronomii, která ocení frekventovanou lokalitu i prestiž místa s historickým význa

✓ Klimatizace
✓ Parkování
✓ Přízemí

Prostory k dispozici od 5/2025.

Zdeněk Pýcha
603 500 377 / 776 132 383
pycha@patoma.cz



Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.