



## Pronájem obchodních prostor o výměře 103 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 4 - Nusle

Praha 4, Mužíkova

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 102.9 m<sup>2</sup>

**25 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 65 Kč/ m<sup>2</sup> + DPH. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme Vám k pronájmu obchodní prostory o celkové výměře 103 m<sup>2</sup>, které se nachází v novém rezidenčním projektu v lokalitě Praha 4 - Nusle.

Nuselský pivovar je unikátní projekt, který harmonicky propojuje historické kouzlo industriální architektury s moderním stylem života. Citlivá rekonstrukce památkově chráněných budov a jejich transformace na živoucí městskou čtvrť přináší jedinečné místo pro podnikání, bydlení i relaxaci.

Projekt se nachází mezi ulicemi Bělehradská a Křesomyslova v městské části Praha 4 - Nusle, v blízkosti divadla Na Fidlovačce a pravého břehu Botiče.

Místo s bohatou historií, které bylo ve své době největším průmyslovým pivovarem ve střední Evropě. Jeho význam sahá až do národních dějin - právě zde se odehrávala slavná hra Fidlovačka, ve které poprvé zazněla česká hymna.

Výborné spojení hromadnou dopravou: zastávky tramvají a autobusů jsou v blízkosti areálu.

Pohodlná dostupnost autem s možností parkování v okolí.

Klidné umístění v chráněné oblasti od ruchu hlavních ulic, přesto v centru živé čtvrti.

Občanská vybavenost a prostory:

- Obchodní pasáž: 3031 m<sup>2</sup> maloobchodních prostor v historické části budovy, doplněné o dalších 660 m<sup>2</sup> retailu v nově vybudované rezidenční části.
- Inspirující prostředí s odkazem na slavnou minulost pivovarských zahrad, které byly místem společenských a kulturních akcí.
- Široké spektrum služeb, kaváren, restaurací a obchodů v pěší vzdálenosti, včetně přístupu k přírodním a historickým zajímavostem Nuselského údolí.

Nuselský pivovar nabízí kombinaci moderního a historického prostředí. Ideální pro maloobchod, služby či gastronomii, která ocení frekventovanou lokalitu i prestiž místa s historickým významem.

Prostory k dispozici od 5/2025.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách

**Zdeněk Pýcha**  
776 132 383  
pycha@patoma.cz

