



## Pronájem reprezentativních kanceláří 523 m<sup>2</sup> v objektu MAYHOUSE, Praha 4

Praha 4, 5. května  
Výměra: 523 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost B**  
163 kWh/m<sup>2</sup>

**14,90 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ poplatky: 140 Kč/m<sup>2</sup> + DPH  
vč. zálohy na média. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory 523 m<sup>2</sup> které se nachází ve 3. NP nové administrativní budovy v lokalitě Praha 4

Objekt MAYHOUSE se nachází přímo u magistrály, což poskytuje všem malým i velkým firmám možnost skvělou viditelnost a snadnou dostupnost. Interiéry disponují všemi technickými parametry nejvyššího standardu budovy typu A.

Technické specifikace:

- Certifikace: BREEAM In-Use V6
- Klimatizace
- Zdvojené podlahy
- Optická vlákna
- Otevíratelná okna
- Snížené podhledy
- Sprinklery
- Řízení budovy (BMS)

Přidanou hodnotou je díky své poloze viditelnost loga společnosti na fasádě domu a vysoký přísun denního světla. Dům nabízí širokou škálu služeb pro své nájemníky - bezbariérový přístup, centrální recepci, přístup na magnetické karty 24/7, parkování jak pro nájemníky tak pro návštěvy, kolárnu se zázemím a sprchou, fit centrum a sdílenou střešní terasu k odpočinku s jedinečným výhledem na Prahu.

V případě výpadku proudu budova disponuje vlastním záložním dieselovým zdrojem.

Majitelé osobních automobilů ocení dobíjecí zásuvky a výhled z garáží.

✓ Klimatizace  
Prostory jsou k dispozici do 6 měsíců od podpisu nájemní smlouvy.

- ✓ Garáž
- ✓ Bezbariérový přístup
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Stravování
- ✓ Variabilní dispozice

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

**Mgr. Anton Rožnov**

734 313 900

roznov@patoma.cz

