



## Pronájem kancelářských prostor 1255 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Brumlovka

Praha 4, Vyskočilova

PENB G (průkaz nedodán)

**23,50 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

Výměra: 1255 m<sup>2</sup>

+ servisní poplatky 169

Kč/m<sup>2</sup>/měs. včetně medií ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o celkové rozloze 1255 m<sup>2</sup> v komplexu Brumlovka, budova B, Jedná se o plně vybavené kancelářské prostory ve 3 NP.

Budova se nachází v centrální části komplexu Budovu B lemuji ulice Želetavská a hlavní ulice Vyskočilova v čele s náměstím Ellen G. Whiteové. V obchodních jednotkách v přízemí najdete kavárnu s pekárnou, pánské luxusní oděvy, prodejnu stavebnic Lego či specializovaný obchod s jízdními koly. Pro nájemce je ve 3 podzemních podlažích k dispozici 180 parkovacích stání.

Vynikající dopravní dostupnost: zastávka bezplatné kyvadlové dopravy BB2 od metra trasy C Budějovická je přímo u budovy, další linky MHD jsou ve vzdálenosti do 100 m, přímé napojení od budovy na magistrálu, Pražský okruh i dálnici D1.

Prostory jsou ihned k dispozici

Možnost dalších výměr v projektu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory. Více nabídek z našeho portfolia naleznete na našich webových stránkách.

Mé služby jsou pro Vás bezplatné.

~ Neplatíte provizi ~

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Recepce              | ✓ Výťah                |
| ✓ Klimatizace          | ✓ Garáž                |
| ✓ Stravování           | ✓ Bezbariérový přístup |
| ✓ Variabilní dispozice |                        |

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pycha@patoma.cz

