



## Podnájem kancelářských prostor 633 m<sup>2</sup> v lokalitě Praha 5 - Stodůlky

Praha 13, Bucharova

PENB G (průkaz nedodán)

Výměra: 633.13 m<sup>2</sup>

**15 EUR za m<sup>2</sup>/měsíc**

+ servisní poplatky 160 CZK/m<sup>2</sup>/měs. ~ Neplatíte provizi -

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 633 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 3.NP moderní administrativní budovy v lokalitě Praha 5 - Stodůlky.

Dispozičně se jedná o členěné kanceláře s vlastní kuchyňkou a relax zónou, viz plánek.

Aspira Business Center nabízí celkem 13 podlaží, z toho 10 nadzemních a 3 podzemní. S celkovou kancelářskou plochou 15 303 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro firmy hledající špičkové pracovní prostředí s moderním zázemím a vysokými technickými standardy.

Klíčové parametry a vybavení budovy:

- 13 podlaží: 10 nadzemních a 3 podzemní.
- Plocha kanceláří: 15 303 m<sup>2</sup> v moderním uspořádání.
- Skladové prostory: 220 m<sup>2</sup> ve spodních patrech.
- Parkovací místa: 258 míst v podzemních garážích.
- Obchodní plochy: 980 m<sup>2</sup> pro služby a retail.

Služby a vybavení pro nájemce:

- Centrální recepce a 24/7 bezpečnostní služba s kamerovým systémem.
- Elektronický vstupní systém zajišťující přístup do budovy a kancelářských prostor.
- Vybavené konferenční centrum, ideální pro firemní akce a jednání.
- Obchodní prostory, kavárna a restaurace přímo v budově.
- Kolárna se sprchami a šatnami pro cyklisty.
- Nabíjecí stanice pro elektromobily, podporující ekologický přístup k dopravě.

Technická specifikace:

✓ Garáž

- 6 výtahů včetně 2 nákladních, které umožňují pohodlný pohyb osob i zboží.
- 2,8 m světlá výška, 1,5 m modul členění, zdvojená podlaha (12 cm) s podlahovým vytápěním a flexibilitou v uspořádání.
- Snížený podhled se zapuštěným osvětlením pro moderní vzhled a dostatečné osvětlení prostorů.
- Datové a TV/SAT připojení, otevíratelná okna, samostatné řízení klimatizace a ventilace.
- Elektronický požární systém s automatickým hasicím zařízením a naftový generátor jako záložní zdroj energie.

**Zdeněk Pýcha**  
603 500 377 / 776 132 383  
pucha@patoma.cz

