



Pronájem moderních kanceláří o velikosti 996 m² s terasou 474 m² v lokalitě Praha 6 - Dejvice

Praha 6, Evropská
Výměra: 996 m²

Energetická náročnost C

15,25 EUR za m²/měsíc

+ služby včetně energie 160 Kč/m². ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme Vám k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o výměře 996 m², které se nachází v 5. NP moderního office parku Hadovka v lokalitě Praha 6 - Dejvice. K prostoru náleží terasa o rozloze 474 m².

Hadovka Office Park je moderní administrativní komplex s celkovou pronajimatelnou plochou kanceláří 24.900 m² a parkovací kapacitou 403 parkovacích míst. Budova se nachází přímo na Evropské třídě, což zajišťuje výborné spojení jak do centra města tak na mezinárodní letiště Václava Havla.

Specifikace objektu:

- centrální recepce a ostraha 24/7
- otevíratelná okna
- klimatizace
- strukturovaná kabeláž v podlaze
- elektronicky ovládané venkovní rolety
- sdílené zasedací místnosti
- parkování pro návštěvy
- systém přístupu na karty
- optické internetové připojení
- kamerový a zabezpečovací systém
- dobíjecí stanice pro elektromobily
- kolárna pro nájemce

Budova nabízí nájemcům řadu služeb přímo v objektu. K dispozici je fitness, jóga, kavárna, ale také např. prádelna nebo AlzaBox. Hadovka má BREEM certifikaci VERY GOOD - EXCELENT.

Hadovka nabízí dostatek parkovacích míst v podzemních garážích a dobré parking ratio, takže je perfektní pro klienty, kteří mají požadavek na větší parkovací kapacitu.

Klimatizace

Parkovací stání

Prostory je možné dispozičně upravovat podle požadavků nájemce. Fotografie jsou pouze ilustrační.

Garáž

Bezbarierový přístup

Prostor je k dispozici do 05/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Zdeněk Pýcha
175 122 183
pycha@patoma.cz

