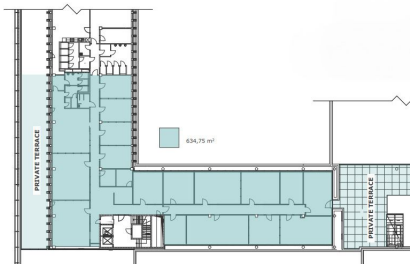
PATOMA

N77757



Pronájem kancelářských prostor 635 m² s terasou v Praze 5 - Smíchov, ul. Radlická

Praha 5, Radlická

Výměra: 634.75 m²

Energetická náročnost C

16,80 EUR za m2/měsíc

+ servisní poplatky 6 EUR/m²/měs. ~ Neplatíte provizi ~

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 635 m², které se nachází v 6. patře moderní budovy Anděl Park, Praha 5.

Kanceláře jsou "ready to move", s hotovým fit-outem a disponují 2x vlastní terasou. Dispozice viz plánek.

Budova nabízí klimatizaci, otevíratelná okna, připojení optickým kabelem, přístup na magnetické karty, reprezentativní recepci a nepřetržitou ostrahu budovy. Je zde i dostatek parkovacích míst (130 EUR / místo).

Další výhodou je poloha budovy nedaleko stanice metra Anděl a nájezdu na městský okruh. V objektu se nachází kolárna, sprchy, šatny, a dvě venkovní odpočinkové zóny. V budově není žádný add-on faktor, neplatíte tedy za pronájem společných prostor. V případě potřeby je možné si v budově pronajmout skladovací prostory.

Budova získala mezinárodní zelenou certifikaci budov BREEAM In - Use International v úrovni VERY GOOD, který komplexně hodnotí budovu v několika oblastech, zejména pak jde o spotřebu energií a využití obnovitelných zdrojů energie, vliv na životní prostředí, kvalitu vnitřního prostředí, technickou správu budovy, užití environmentálně šetrných technologií a postupů.

Dispozičně může být prostor upraven dle představ budoucího nájemníka.

Prostory jsou k dispozici od 11/2025.

Možnost dalších výměr v budově.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád Vám zařídím osobní prohlídku.

- ✓ Recepce
- ✓ Výtah
- ✓ Klimatizace
- ✓ Parkovací stání
- ✓ Garáž
- ✓ Variabilní dispozice

~ Neplatíte provizi ~

V této lokalitě Vám můžeme nabídnout další zajímavé prostory - nechte si bezplatně zpracovat nabí dostupných prostor dle Vašeho zadání, nebo navštivte naše webové stránky.

Mgr. Anton Rožnov
734 313 900
roznov@patoma.cz